**Соблюдение требований пожарной безопасности в домах.**

Отдел надзорной деятельности Волховского района в ходе проведения проверок по обращениям граждан и обращениям должностных лиц по фактам нарушения требований пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах, а также при проведении проверок в отношении управляющих компаний многоквартирными жилыми домами установил, что жителями допускается самовольное устройство кладовых (чуланов) в лестничных клетках, а так же допускается хранение различных вещей и материалов под маршами лестниц. Проектной документацией на данных объектах не предусматривается встроенных помещений (кладовых) в лестничных клетках и под ними.

Также установлено, что жители самовольно перегораживают поэтажные коридоры, устанавливают двери с замками, тем самым нарушая требования пожарной безопасности, а также ограничивают доступ экстренных служб к помещениям. Производя изменения объемно-планировочных решений, ухудшаются условия безопасной эвакуации людей (перекрываются оконные проемы, предназначенные для естественного освещения, доступы к эвакуационным выходам, люкам дымоудаления), затрудняется доступ пожарных подразделений для проведения работ по тушению пожара, а также проведению аварийно-спасательных работ.

Отдел надзорной деятельности Волховского района доводит до жителей многоквартирных жилых домов ряд требований «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 23 запрещается:

б) использовать чердаки, технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

в) размещать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения;

г) устраивать в подвалах и цокольных этажах мастерские, а также размещать иные хозяйственные помещения, размещение которых не допускается нормативными документами по пожарной безопасности, если нет самостоятельного выхода или выход из них не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток;

д) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

е) производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией);

ж) загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, заваривать и загромождать люки на балконах и лоджиях квартир;

и) остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;

к) устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

В соответствии с пунктом 36 при эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

а) устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;

б) загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

д) закрывать жалюзи или остеклять переходы воздушных зон в незадымляемых лестничных клетках;

е) заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг;

ж) изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования в соответствии с нормативными правовыми актами.

За нарушение требований пожарной безопасности лицо, совершившее административное правонарушение, может быть привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 20.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ «Нарушение требований пожарной безопасности».

Помните! соблюдение требований пожарной безопасности - это залог Вашего благополучия, сохранности Вашей собственной жизни и жизни Ваших близких!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Волховского района Е.А. Шитова |  |  |