|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден |
|  | постановлением администрации Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области»  от 13.05.2025 года №78 |

**План подготовки**

**Свирицкого сельского поселения**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Организационно-технические мероприятия** | **Ответственный за выполнение** | | **Срок выполнения** | **Отметка о выполнении** | **Примечание** |
| **Основные требования** | | | | | | | |
| 1. | Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения Свирицкого сельского поселения (п.3 ст.20 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении») | Глава администрации | | постоянно |  | Порядок (план) подлежит ежегодной актуализации, утверждается Свирицким СП до 01.04.2025 г., в последующих периодах утверждается до 15 февраля |
| 2. | Наличие утвержденной (актуализированной) схемы теплоснабжения Свирицкого сельского поселения | Глава администрации | | постоянно |  | Схема теплоснабжения не позднее 1 июля подлежит ежегодной актуализации |
| **Подготовка теплоснабжающей организации** | | | | | | | |
| 3. | Выполнение требований, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно:  - обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;  - проведение наладки тепловых сетей;  - осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии;  - обеспечение качества теплоносителей;  - организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;  - обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции;  - обеспечение надежного теплоснабжения потребителей;  - выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения;  - наличие порядка (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения. | | ООО «Леноблтеплоснаб»  (котельная п.Свирица) | постоянно |  |  |
| 4. | Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115) | | ООО «Леноблтеплоснаб»  (котельная п.Свирица) | постоянно |  |  |
| 5. | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения | | ООО «Леноблтеплоснаб»  (котельная п.Свирица) | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6. | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление комиссии подтверждающих документов: | | ООО «Леноблтеплоснаб»  (котельная п.Свирица) | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.1. | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; | | -/- | по запросу комиссии по проверке готовности |  |  |
| 6.2. | наличие положения о диспетчерской службе | | -/- | постоянно |  |  |
| 6.3. | наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями п.2.8.4. Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п.278.363 и 364 Правил промышленной безопасности; | | -/- | до 01.07.2025 г. |  |  |
| 6.4. | копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.5. | копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.6. | наличие приказов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.7. | Наличие инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.8. | наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. | | -/- | постоянно |  |  |
| 6.9. | проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.10. | наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.11. | наличие инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.12. | наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.13. | наличие разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115; | | -/- | до 01.05.2025 г. |  |  |
| 6.14. | наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115; | | -/- | до 01.06.2025 г. |  |  |
| 6.15. | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.16. | наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб; | | -/- | до 01.06.2025 г |  |  |
| 6.17. | наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115; | | -/- | постоянно |  | испытания на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет |
| 6.18. | наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.19. | наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.20. | наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.21. | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.22. | технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты | | -/- | постоянно |  |  |
| 6.23. | наличие договоров на поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.24. | утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ; | | -/- | до 01.09.2025 г. |  |  |
| 6.25. | наличие утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; | | -/- | до 01.04.2025 г. |  |  |
| 6.26. | наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | | -/- | постоянно |  |  |
| 7. | Оформление и выдача акта готовности | | Председатель комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду | до 25.10.2025 г. |  |  |
| 8. | Оформление и выдача паспорта готовности | | до 01.11.2025 г. |  |  |
| **Подготовка жилищного фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии** | | | | | | | |
| 9. | Наличие плана подготовки к отопительному периоду, согласованный с единой теплоснабжающей организацией (срок согласования не превышает 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана). | Руководитель организации | | до 30.04.2025 г. |  |  |
| 9.1. | Направление плана подготовки в орган местного самоуправления (срок направления – в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения) | -/- | | до 13.05.2025 г. |  |  |
| 10. | Выполнение требований, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно:  - обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения;  - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  - организация коммерческого учета тепловой энергии. | Руководитель организации | | постоянно |  |  |
| 11. | Управляющие организации обязаны выполнить требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170. | Руководитель управляющей организации | | постоянно |  |  |
| 12. | Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов Правил № 115 | Руководитель организации | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13. | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду | Руководитель организации | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.1. | Наличие актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.2. | Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.3. | Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.4. | Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.5. | Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.6. | Наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.7. | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.8. | Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.9. | Копии заключенных договоров теплоснабжения | -/- | | постоянно |  |  |
| 13.10. | Наличие акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.11. | Наличие акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.12. | Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 13.13. | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | -/- | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 14. | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | Руководитель организации | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 15. | Предоставление оценочных листов для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии по каждому объекту проверку в соответствии (приложение 4 к Приказу Минэнерго РФ от 13.11.2024 г. № 2234) | Руководитель организации | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 16. | Оформление и выдача акта готовности | Председатель комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду | | до 10.09.2025 г. |  |  |
| 17. | Оформление и выдача паспорта готовности | до 15.09.2025 г. |  |  |