

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВИРИЦКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **ПРОЕКТ**  №

**Об утверждении средней рыночной**

**стоимости 1квадратного метра общей площади жилья**

**на территории МО Свирицкое сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 1 квартал 2020 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии Устава Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на 1квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **33915 (тридцать три тысячи девятьсот пятнадцать**) рублей (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни»

3. Контроль за исполнением постановления возложить главу администрации Атаманову В.А.

Главы администрации

Свирицкого сельского поселения В.А. Атаманова

Исп.Гагарина М.В.

тел.44222

Утвержден

Постановлением администрации МО Свирицкое сельское поселение

Волховского муниципального района

№ от .

(Приложение)

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Свирицкое сельское поселение , **(Ст\_ дог) - 26700 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Свирицкое сельское поселение (**Ст\_ кред) - 10000 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (**Ст\_ строй) – 51 607 руб.;**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области **(Ст\_ стат) - 48679,13 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - **0,92;**

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– **101,2;**

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2019 года производится по формуле:

Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ кв.м. = ------------------------------------------------------------------------- =

N

26700 х 0,92 + 10 000 х 0,92+48679,13 + 51607

= ----------------------------------------------------------- = 33513 рублей.

4

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 33513 х 101,2 = **33 915 рублей.**