

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВИРИЦКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**проект**

 От п. Свирица №

**Об утверждении средней рыночной**

**стоимости 1квадратного метра общей площади жилья**

 **на территории МО Свирицкое сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

 **на 3 квартал 2020 года**

 Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии Устава Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, **администрация постановляет:**

1. Утвердить на 3 квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **34 110 (Тридцать четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек** (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни»

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Главы администрации В.А. Атаманова

Исп.Гагарина М.В.

тел.44222

 Утвержден

Постановлением администрации МО Свирицкое сельское поселение

 Волховского муниципального района

 От .№

 (Приложение)

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

 **по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2020 года**

 В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Свирицкое сельское поселение, **(Ст\_ дог) - 26700 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Свирицкое сельское поселение (**Ст\_ кред) - 10000 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (**Ст\_ строй) – 53 723 руб.;**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области **(Ст\_ стат) - 48679,13 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - **0,92;**

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– **100,2;**

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

 Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2019 года производится по формуле:

 Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ кв.м. = ------------------------------------------------------------------------- =

 N

 26700 х 0,92 + 10 000 х 0,92+48679,13 + 53 723

= ----------------------------------------------------------- = 34 042 рублей.

 4

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 34 042 х 100,2 = **34 110 рублей.**