

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВИРИЦКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **ПРОЕКТ**  №

**Об утверждении средней рыночной**

**стоимости 1квадратного метра общей площади жилья**

**на территории МО Свирицкое сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 2 квартал 2020 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии Устава Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация постановляет

1. Утвердить на 2 квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **33915 (тридцать три тысячи девятьсот пятнадцать**) рублей (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни»

3. Контроль за исполнением постановления возложить главу администрации Атаманову В.А.

Главы администрации В.А. Атаманова

Исп.Гагарина М.В.

тел.44222

Утвержден

Постановлением администрации МО Свирицкое сельское поселение

Волховского муниципального района

№ от .

(Приложение)

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Свирицкое сельское поселение , **(Ст\_ дог) - 26700 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Свирицкое сельское поселение (**Ст\_ кред) - 10000 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (**Ст\_ строй) – 51 607 руб.;**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области **(Ст\_ стат) - 48679,13 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - **0,92;**

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– **101,2;**

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2019 года производится по формуле:

Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ кв.м. = ------------------------------------------------------------------------- =

N

26700 х 0,92 + 10 000 х 0,92+48679,13 + 51607

= ----------------------------------------------------------- = 33513 рублей.

4

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 33513 х 101,2 = **33 915 рублей.**