

**Муниципальное образование Свирицкое сельское поселение**

 **Волховского муниципального района Ленинградской области**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2018 года № 169

**Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

 **на 1 квартал 20199 года**

 Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии с Уставом Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на 1 квартал 2019 стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 33510 руб. (Тридцать три тысячи пятьсот десять руб.)

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Свирицкое сельское поселение В. И. Лиходеев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

главы администрации

МО Свирицкое сельское поселение

 от 26.12.2018 года № 169 (приложение № 1)

**Определение стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

 **по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2019 года**

1. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (Ст\_дог);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствам массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального (Ст\_кред);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального (Ст\_строй);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального (Ст\_стат).

2. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение производится по формуле:

 **Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

**Ср\_ квм = -------------------------------------------------------------------------**

 **N**

**СТ квм = СР\_квм х К\_дефл,**

где:

0,92 -коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлторов, нотариусов, государственной пошлины и других затрат(методика определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года № 34);

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 102,4

 26700 х 0,92 + 10000 х 0,92 + 55955 + 41 180

 **Ср\_ квм =** ----------------------------------------------------------- = 32725 руб.

 4

СТ квм= Ср квм х Кдефл,

где СТ квм – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади на 4 квартал 2018 года с учетом индексов – дефляторов;

СТ квм =32725 х 102,4 = 33510 руб.