

**Муниципальное образование Свирицкое сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2018 года № 168

**Об утверждении норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 1 квартал 2019 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии с Уставом Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить на 1 квартал 2019 года норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере области в размере 33510 руб. (тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят восемь руб ). согласно приложения № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Свирицкое сельское поселение В. И. Лиходеев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

главы администрации

МО Свирицкое сельское поселение

от 26.12.2018 года №168 (приложение № 1)

**Норматив средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2019 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

Ст.дог. – по данным договоров на приобретение (строительство) жилья составляет 26700 руб.00 коп.

Ст.кред. – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья типовых жилых домов по данным кредитных организаций (банков) по оформленным сделкам, ипотечным и потребительским кредитам, выданным на приобретение жилья составляет 10000 руб.

Ст.стат. – средняя стоимость 1 кв.метра общей площади жилья в ленинградской области на вторичном рынке – 55955 руб.

Ст.строй – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья по данным администрации МО гор. Волхов МКУКС составляет 41 180 руб.

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности К\_дефл – 102,4

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2019 года производится по формуле:

Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ квм = ------------------------------------------------------------------------- =

N

26700 х 0,92 + 10000 х 0,92 + 55955 + 41 180

----------------------------------------------------------- х 102,4 = 33510руб. 4