

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВИРИЦКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2019 года № 107

**Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 4 квартал 2019 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии с Уставом Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

**постановляю:**

1.Утвердить на 4 квартал 2019 стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **34538 (тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать восемь**)

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

МО Свирицкое сельское поселение В. И.Лиходеев

Исп. Новожилова М.В.

Тел. (81363)44-222

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

и.о. главы администрации

МО Свирицкое сельское поселение

от 22.10.2019 года №107 (приложение № 1)

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвёртый квартал 2019 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО город Волхов по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО город Волхов, **(Ст\_ дог) - 26700,00 руб.;**

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО город Волхов **(Ст\_ кред) - 20 000 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области **(Ст\_ строй) – 45685,00 руб.;**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области **(Ст\_ стат) - 48679,12 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - **0,92;**

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– **100,6;**

- количество показателей, используемых при расчете (N) - **4;**

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2019 года производится по формуле:

Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ кв.м. = ------------------------------------------------------------------------- =

N

23700,00 х 0,92 + 20 000 х 0,92+48679,12 +45685,00

= ----------------------------------------------------------- = 34332 рублей.

4

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 32516 х 100,6 = **34538 рублей**.