

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВИРИЦКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22.10.2021г. №103

**Об утверждении норматива средней рыночной**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории МО Свирицкое сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на четвертый квартал 2021 года.**

 Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», а так же приказом № 699/пр от 28 сентября 2021 года «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской федерации на IV квартал 2021 года», в соответствии Устава Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, **администрация постановляет:**

1. Утвердить на четвертый квартал 2021 года норматив средней рыночной стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **33 990 (тридцать три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек** (Приложение).

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни»

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А. Атаманова

Исп.Чалкова М.В.

тел.8(81363)44-222

 Утвержден

 Постановлением администрации

 МО Свирицкое сельское поселение

 Волховского муниципального района

 От 22.10.2021г. № 103

 (Приложение)

**Норматив средней рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

 **по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2021 года.**

 В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», а так же приказом № 699/пр от 28 сентября 2021 года «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской федерации на IV квартал 2021 года» произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Свирицкое сельское поселение, **(Ст\_ дог) - 0 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Свирицкое сельское поселение (**Ст\_ кред) - 15000 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (**Ст\_ строй) – 0 руб.;**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области **(Ст\_ стат) - 53 776 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - **0,92;**

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– **100,6;**

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

 Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2021 года производится по формуле:

 Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ кв.м. = ------------------------------------------------------------------------- =

 N

 0 х 0,92 + 15 000 х 0,92+53 776 + 0

= ----------------------------------------------------------- = 33 788 руб.

 2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 33 788 х 100,6 = **33 990 руб.**