

Муниципальное образование Свирицкое сельское поселение

Волховского муниципального района

Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2021года. № 68

**Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района на 2021год.**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»,рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2021 год, администрация муниципального образования Свирицкое сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень работ/услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 согласно приложению.
2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт (приложение).
3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
4. Утвердить сроки проведения проектных (изыскательских) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2021 год.
5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить **Атаманову Веру Алексеевну** - главу администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение лицом от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области [sviricaad@mail.ru](mailto:sviricaad@mail.ru)

7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Атаманова В.А.

Исп:Чалкова М.В.

Тел:44-222

Утвержден

постановлением администрации

МО Свирицкое сельское

№ 68 от 25.06.2021года.

**Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту | Сроки  проведения  работ | Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб. |
| 1 | Пос.Свирица  ул.Заводский остров, д.34 | Ремонт кровли | 2021 | 164 954,08 |
| 2 | Пос.Свирица  Ул.Новая Свирица,д.12 | Ремонт кровли | 2021 | 236 651,90 |
| 3 | Пос.Свирица  Ул.Новая Свирица,д.22 | Ремонт кровли | 2021 | 229 335,70 |
| 4 | Пос.Свирица  Ул.Новая Свирица,д.39 | Ремонт кровли | 2021 | 207 114,38 |
| 5 | Пос.Свирица  ул.Птичий остров, д.22 | Ремонт фасада | 2021 | 573 737,05 |