**ПЕРЕЧЕНЬ нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и реквизиты акта | Лица в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| [Жилищный кодекс](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Статьи 14, 20, 170 |
| [Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Весь текст |
| [Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102106770) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь текст |
| [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](https://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_62293/) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Весь текст |
| [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Весь текст |
| [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Весь текст |
| [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44772/) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Весь текст |
| [Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202109090009) «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Весь текст |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований**

[«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ:](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/)

Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме;

Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;

Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов;

Статья 7.32.2. Нарушение требований жилищного законодательства к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

Части 4, 5 статьи 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

Статья 19.4.1. Воспрепятствование осуществлению законной деятельности должностного лица федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере государственного оборонного заказа, или должностных лиц его территориальных органов;

Часть 1 статьи 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль;

Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения;

Статья 19.7. Непредставление сведений (информации);

Статья 19.7.11. Нарушение требований жилищного законодательства к предоставлению сведений, необходимых для учета наемных домов социального использования.