ПРОЕКТ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВИРИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

* АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
* ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| **№** | **Наименование документа** | **Гриф** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Генеральный план** |  |  |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании |  | - |
| 1.2 | Карта границ населенного пункта | - | 1: 5 000 |
| 1.3 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | - | 1: 5 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию генерального плана** |  |  |
| 2.1 | Текстовые материалы |  |  |
| 2.1.1 | Материалы по обоснованию генерального плана. Анализ использования территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования. оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории | - | - |
| 2.2 | Графические материалы |  |  |
| 2.2.1 | Карта использования территории | - | 1: 5 000 |
| 2.2.2 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | - | 1: 5 000 |
| 2.2.3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | - | 1: 5 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** 2](#_Toc495964708)

[**СОДЕРЖАНИЕ** 3](#_Toc495964709)

[**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ** 4](#_Toc495964710)

[2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 7](#_Toc495964711)

[2.1. Основные сведения о территории. Историческая справка 7](#_Toc495964712)

[2.2. Природные условия и ресурсы 9](#_Toc495964713)

[2.3. Современное использование территории. Земельный фонд 14](#_Toc495964714)

[2.4. Объекты культурного наследия 14](#_Toc495964715)

[2.5. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения 16](#_Toc495964716)

[2.6. Социально-экономическая ситуация 18](#_Toc495964717)

[2.7. Рекреационная деятельность и туризм 25](#_Toc495964718)

[2.8. Состояние окружающей среды 25](#_Toc495964719)

[2.9. Транспортная инфраструктура 27](#_Toc495964720)

[2.10. Инженерная инфраструктура 29](#_Toc495964721)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 32](#_Toc495964722)

[3.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования сведения о планируемых объектах 32](#_Toc495964723)

[3.2. Социально-экономическое развитие 33](#_Toc495964724)

[3.3. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории 41](#_Toc495964725)

[3.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов и иных категорий земель. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования 41](#_Toc495964726)

[3.5. Охрана объектов культурного наследия 42](#_Toc495964727)

[3.7. Развитие транспортной инфраструктуры 45](#_Toc495964728)

[3.8. Развитие инженерной инфраструктуры 46](#_Toc495964729)

[Объекты регионального значения 49](#_Toc495964730)

[Объекты местного значения поселения 49](#_Toc495964731)

[3.9. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории 51](#_Toc495964732)

[3.10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 53](#_Toc495964733)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 55](#_Toc495964734)

[4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 55](#_Toc495964735)

[4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 56](#_Toc495964736)

[4.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации 56](#_Toc495964737)

[5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 61](#_Toc495964738)

[6. ПРИЛОЖЕНИЯ 64](#_Toc495964739)

[Приложение № 1 64](#_Toc495964740)

[Приложение № 2 66](#_Toc495964741)

[Приложение № 3 70](#_Toc495964742)

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** |   |
| 1. | АЗС – автозаправочная станция |
| 2. | АО – акционерное общество |
| 3. | ВЗУ – водозаборный узел |
| 4. | ВЛ – воздушная линия электропередачи |
| 5. | г. – год |
| 6. | ГБУЗ – государственное бюджетное учреждение здравоохранения |
| 7. | ГРП – газорегуляторный пункт |
| 8. | ГРС – газораспределительная станция |
| 9. | д. – деревня |
| 10. | ед. – единица |
| 11. | ЗАО – закрытое акционерное общество |
| 12. | ЗСО - зона санитарной охраны источников водоснабжения |
| 13. | кв. – квадратный |
| 14. | куб. – кубический |
| 15. | КОС – канализационное очистное сооружение |
| 16. | ЛЭП – линия электропередачи |
| 17. | МОБУ – муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение |
| 18. | МБУК – муниципальное бюджетное учреждение культуры |
| 19. | МО – муниципальное образование |
| 20. | н/д – нет данных |
| 21. | ООПТ – особо охраняемая природная территория |
| 22. | п. – посёлок |
| 23. | пог. м – погонный метр |
| 24. | п/п – по порядку |
| 25. | ПС – подстанция |
| 26. | р. – река |
| 27. | ред. – редакция |
| 28. | р. п. – рабочий посёлок |
| 29. | СЗЗ – санитарно-защитная зона |
| 30. | СИП – самонесущий изолированный провод |
| 31. | ТБО – твердые бытовые отходы |
| 32. | т. д. – так далее |
| 33. | т. п. – тому подобное |
| 34. | ТП – трансформаторная подстанция |
| 35. | тыс. – тысяча |
| 36. | ул. – улица |
| 37. | ФГКУ – федеральное государственное казенное учреждение |
| 38. | ФГУ - федеральное государственное учреждение |
| 39. | ФГУЗ – федеральное государственное учреждение здравоохранения |
| 40. | ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие |
| 41. | чел. – человек |

1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с частью 1 статьи 1 Устава муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области муниципальное образование имеет полное и сокращенное официальные наименования. Полное официальное наименование – муниципальное образование Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное официальное наименование – муниципальное образование Свирицкое сельское поселение. Далее используется сокращенное наименование муниципального образования. Наименование Свирицкое сельское поселение используется областными законами Ленинградской области, в том числе законом от 15 июня 2010 г. № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Статус сельского поселения присвоен муниципальному образованию законом Ленинградской области от 10 марта 2004 г. № 17-оз «О наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Волховский район и муниципальных образований в их составе».

Основанием для разработки данного генерального плана муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района является Постановление администрации Волховского муниципального района № 2410 от 04.08.2017.

Генеральный план является одним из документов территориального планирования, которое «направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (статья 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В генеральном плане муниципального образования Свирицкое сельское поселение определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. Выполнено зонирование территории населенного пункта с выделением зон различного назначения.

Проект Генерального плана выполнен с использованием цифровой топографической основы масштаба 1:10 000 на территорию муниципального образования Свирицкое сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (выполнена ГП «Севзапземкадастрсъёмка» в 1995 году).

Генеральный план разработан, в том числе, с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программном пакете ArcGIS.

Общие положения

1. Проект генерального плана муниципального образования Свирицкое сельское поселение применительно подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана соответствует требованиям действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, муниципальных правовых актов Волховского муниципального района и муниципального образования Свирицкое сельское поселение, в том числе следющим документам:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
* Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
* Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
* СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», 2003 г.;
* СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», 2002 г.;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», 2003 г.;
* СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
* ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
* ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
* Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р);
* Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р);
* федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848);
* долгосрочная целевая программа «Совершенствование и развитие автомобильных дорог Ленинградской области на 2009-2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 2 марта 2009 г. № 45);
* региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. № 83);
* схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460);
* государственная программа Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 463);
* региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 21 марта 2013 г. № 73);
* государственная программа Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. № 401);
* государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. № 405);
* Лесной план Ленинградской области (утвержден распоряжением Губернатора Ленинградской области от 3 марта 2010 г. № 139-рг);
* схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28 сентября 2012 г. № 52).

2. При разработке данного генерального плана проанализированы и учтены предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

3. В составе генерального плана выделены следующие этапы территориального планирования:

* первая очередь – 2027 год;
* расчетный срок – 2037 год.

4. Для расчета основных параметров развития территории данного генерального плана принят следующий прогноз численности постоянного населения муниципального образования Свирицкое сельское поселение:

* 2027 год - 710 человек;
* 2037 год - 700 человек.

# 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

## 2.1. **Основные сведения о территории. Историческая справка**

Посёлок Свирица Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области - административный центр [Свирицкого сельского поселения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B8%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5). Находится в северо-восточной части Волховского района. Посёлок был основан в XVIII веке в устье реки [Свирь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B8%D1%80%D1%8C) при строительстве [Староладожского канала](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB).

Посёлок Свирица расположен на семи островах, образуемых рукавами и протоками рек Свирь и Паша - здесь протекают девять рек и каналов. Дома в Свирице стоят непосредственно по берегам проток, и сообщение внутри посёлка летом поддерживается на катерах и лодках. Вдоль водных путей сооружены дамбы, защищающие посёлок от весенних паводков.

Посёлок Свирица был основан в XVIII веке в устье реки Свирь при строительстве обводных каналов, самого первого российского канала - Староладожского и позднее - Новоладожского. Свирица была важным торговым пунктом. В начале XVIII в. А. Меншиков, изучив по поручению Петра I возможность сооружения здесь военной гавани, нашел местность непригодной для этой цели. В XIX в. Свирица входила в Санкт-Петербургскую губернию, Новоладожский уезд, 3 стан, Доможировскую волость. Огромные лесные массивы по р. Паша и ее притокам освоил в первой трети XIX в. Федул Григорьевич Громов, построивший здесь несколько лесопильных заводов. В 1862 упоминается Усть-Пашский лесопильный паровой завод при р. Паша от Архангелогородского почтового тракта на запад, в 59 верстах от уездного города, 9 от стана. 9 дворов, где проживает 77 мужчин, 4 женщины.

Посёлок Свирица (Свирския Харчевни) – бывший государственный - в 1885 г. упомянут как одно из важнейших селений волости. В нем 18 дворов, 72 жителя. Имеется лавка. Вероятно, Свирица принадлежала приходу Христорождественского Пашскогопогоста. К церкви была приписана пустошь (т. е. запустелое место) Усть-Паша и пустошь Куйвосарский остров. Также в приходе имелся «Рыков остров», принадлежащий наследникам богача Громова. Прихожане, кроме земледелия, занимались сплавом леса и дров и рыбной ловлей. Среди речников, ходивших по Свири от Вознесенья до Свирицы известны династии: Ведюковы, Воронцовы, Лавруковы, Лисицыны, Мухины и др.

До 1892 г. ведала строительством и обстановкой на Ново-Ладожском канале и на островах в южной части Ладожского озера известная семья инженеров Петрашень В. М. и И. В. Под руководством Василия Матвеевича и по его проектам на этих островах строились маяки. Его сын Иван часто перевозил груз вниз по Волхову и по каналу в разные посёлки озера (в т. ч. и в Свирицу), а также на маяк Сухо - строительные материалы. В 1897 г. в Свирице имелось почтовое отделение, при нем сберегательная касса. Мелочная торговля осуществлялась Конашевой Агафьей Семеновной, Конашевым Николаем Васильевичем, Черновой Ириной Николаевной. В 1902 г. на станции Свирица имелся телеграф. Громовская лесная биржа к тому времени перешла к Ратькову-Рожнову Владимиру Александровичу (1834-1912) – петербургскому городскому главе, промышленнику и общественному деятелю, служившему там ранее приказчиком. Его лесопильный завод – фирма «Громов и К») располагался по адресу: Новоладожский уезд.

В 1905 году посад Свирица (Свирския Харчевни) являлась также важнейшим селением и входила по-прежнему в Новоладожский уезд, Доможировскую волость, 4 земский участок, 3 стан. На лесопильном заводе под фирмою «Громов и К» (ст. Свирицы, при р. Усть-Паше) трудилось уже 79 человек.

С 1905 г. в устье Свири с мая в течении навигации открыли Свирицкий лечебно-продовольственный пункт, который размещался в трех комнатах.

По переписи 1926 г. в Свирицкий сельсовет входили посёлок Старая Свирица, д. Кондратьево, п. Заводской посёлок и Новая Свирица, Лесопильный завод, маяки Чомба и Свирский

На 1930 г. д. Новая Свирица являлась центром Свирицкого сельсовета, в который входят 7 населенных пунктов. Одно из главных предприятий Пашского района - Усть-Пашский лесопильный завод на ст. Свирица в это время находится на консервации. В Свирице имеется почтово-телеграфное учреждение - штатное агентство, 11-й врачебный участок Водного Транспорта (1 медврач, 1 средний медперсонал, 1 зубной врач).

На 1932 г. в Свирицком сельсовете имелась одна начальная школа. В 1933 г. Свирицкий сельский совет включал 4 населенных пункта. Население – 813 человек. В этот период в Северо-Западном речном пароходстве работал архитектором Светлицкий Павел Петрович (1878-1967). По его проекту в Свирице был подстроен клуб водников (1937-1939). В 1936 г. в Свирицкий сельский совет входит 4 населенных пункта, число хозяйств – 294 и ниодного колхоза. В декабре 1938 г. посёлки Новая и Старая Свирица объединились в рабочий посёлок Свирица. В период 1938-1955 Свирица входила в Свирицкий сельский совет Пашский района.

Во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. речники Северо-Западного речного пароходства, куда входила пристань Свирица, осуществляли перевозки по Ладожскому озеру вместе с военными моряками. В частности, в 1941 г., в первую навигацию, из Осиновца сторожевой корабль "Конструктор" доставил в Новую Ладогу полученные от ленинградских заводов минометы и автоматы, которые затем были перегружены на баржи и переправлены в Свирицу. В середине сентября из Свирицы в район Новой Ладоги было перевезено 3 секции плавучего дока. На зимний период корабли и суда Северо-Западного речного пароходства и часть кораблей Ладожской военной флотилии зимовали в районе Новая Ладога — Свирица, где проходил их ремонт в Свирицких ремонтных мастерских.

Численность постоянно зарегистрированного населения по состоянию на 01.01.2016 в посёлке Свирица составило 625 человек.

2.2. Природные условия и ресурсы

#### 2.2.1. Климат

Посёлок Свирица Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района расположен в климатическом районе II, климатическом подрайоне II В.

Климатические условия территории определяются её положением в атлантико-континентальной области умеренного пояса. Климат имеет черты и морского, и континентального. Отчётливо проявляется влияние Атлантического океана и его морей. Финский залив Балтийского моря и озера смягчают климат и придают ему черты морского. В целом климат определяется как умеренно холодный, влажный.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80–82 % с максимумом 87–89 % в ноябре – январе и минимумом 67–70 % в мае.

Среднегодовое количество осадков составляет 660 мм и большая их часть приходится на весну (160 мм) и осень (197 мм). Большое влияние на формирование значительного количества осадков оказывает Ладожское озеро.

Зима продолжительная и неустойчивая. Период со среднесуточной температурой ниже 0°С составляет 5 месяцев. Самые холодные месяцы январь и февраль со среднемесячной температурой -8°С, -8,5°С.

Снежный покров появляется в конце октября и достигает высоты к концу зимы 36–51 см. Почва промерзает на глубину 45 – 85 см в зависимости от механического состава и теплопроводности.

Весной переход среднесуточных температур воздуха от отрицательных значений к положительным происходит в первой декаде апреля.

В этот период происходит интенсивное таяние снега, усиливается поверхностный сток, возобновляются эрозионные и биологические процессы в почве. Запасы влаги в почве близки к полной влагоёмкости.

Полное оттаивание почвы наступает в третьей декаде апреля, «спелость» почв к пахоте (мягкопластичное состояние) в зависимости от рельефа и механического состава – в конце третьей декады апреля и в первой декаде мая.

Последний заморозок обычно наблюдается в третьей декаде мая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 123–149 дней.

Лето довольно теплое. Похолодания вызываются вторжениями холодного арктического воздуха. Самый теплый месяц – июль со среднемесячными температурами +16,9 – +17,2 °С.

Осень имеет затяжной характер. Первые заморозки наблюдаются во второй, начале третьей декады сентября. Устойчивые морозы в среднем наступают в начале декабря и продолжаются в среднем 100–104 дня. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября.

Агроклиматические условия посёлка Свирица, в основном, благоприятны для большинства возделываемых культур: озимых и яровых зерновых, ранне- и среднеспелых сортов картофеля, всех сортов капусты, моркови, свеклы, кормовых корнеплодов и многолетних трав.

Термические показатели климата позволяют отнести почвы посёлка к фациальному подтипу умеренно промерзающих.

Зимой посевы озимых и многолетних трав при неблагоприятных погодных условиях могут подвергаться вымерзанию, вымоканию и выпреванию. Для сохранения озимых необходимы мероприятия по ускорению таяния снега весной, по своевременному спуску с полей талых вод, а также ранняя подкормка и боронование посевов.

Преобладание осадков над испаряемостью в период с положительными температурами способствует переувлажнению и заболачиванию пониженных участков.

К неблагоприятным явлениям относятся летние заморозки и ливневые дожди. Обильное выпадение осадков в августе – сентябре затрудняет уборку урожая.

В течение года на территории посёлка преобладают южные и юго-западные ветры, средняя скорость 2-6 м/с. Периодами возможны северные. Зимой и осенью сила ветра может достигать 15-20 м/с и более.

Максимальные значения скорости ветра по сезонам: зима 28,8-54,0 км/ч, весна 22,4-43,2 км/ч, лето 14,4-36,0 км/ч, осень 22,4-54,0 км/ч.

Опасные метеорологические явления

На проектируемой территории можно наблюдать почти все опасные метеорологические явления, в том числе: сильные ветры (ураганы 25-30 м/с), снегопады и метели, гололёд, туман, сильные морозы и жару, кратковременные интенсивные ливни и продолжительные дожди, грозы, град, лесные пожары, засуху.

В целом, территория относительно комфортна для проживания человека.

#### [2.2.2. Гидрологи](#_Toc281475599)ческие условия

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории относится к бассейну Балтийского моря. Все реки являются притоками Ладожского озера.

Посёлок Свирица расположен на семи островах, образуемых рукавами и протоками рек Свирь и Паша - здесь протекают девять рек и каналов: [Свирь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B8%D1%80%D1%8C), [Паша](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%88%D0%B0_%28%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%A1%D0%B2%D0%B8%D1%80%D0%B8%29), Котиха, Долгая, Свирица, Бабья и Заводская, протока Репаранда и [Новоладожский канал.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB) Реки и каналы являются частью [Волго-Балтийской водной системы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE-%D0%91%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BF%D1%83%D1%82%D1%8C).

Река Свирь относится к [бассейну Ладожского озера](http://vsereki.ru/atlanticheskij-okean/bassejn-baltijskogo-morya/bassejn-ladozhskogo-ozera). Является частью Волго-Балтийского канала.

Река Свирь течет с востока на юго-запад. Берет начало из Онежского озера возле городского посёлка Вознесенье Подпорожского муниципального района Ленинградской области. Через 33 км впадает в водохранилище Ивинский Разлив. Далее после города Свирьстрой течет по Лодейнопольскому муниципальному району и около посёлка Свирица Волховского муниципального района река Свирь впадает в Ладожское озеро.

На реке возведено два гидрологических узла — Верхнесвирский и Нижнесвирский. Эти гидроузлы делят реку на три разнообразных участка: Нижняя Свирь, Средняя Свирь и Верхняя Свирь.

Протяженность реки составляет 224 км. Высота у истока реки 35 м. Высота в устье – 4,84 м. Расход воды 785 м³/с. Ширина реки Свирь на всем своем протяжении меняется от 100 метров до 10-12 километров (водохранилище Ивинский Разлив). Скорость течения в реке меняется от 0,5 км/ч до 10,6 км/ч. Около 80 % водосбора реки приходится на Онежское озеро. Водный режим Свири равномерный в течение всего года. Грунт в реке преимущественно состоит из глины и камней, кое-где из ила и песка. Много мест на реке с преобладанием каменистых участков.

В зависимости от метеоусловий река покрывается льдом на период 3-6 месяцев. Этапы замерзания и вскрытия ото льда на отдельных участках реки вследствие особенностей ее водного режима протекают весьма разнообразно. Начинает замерзать река примерно в ноябре-декабре, лед полностью сходит в апреле-мае. Иногда в теплые годы и в местах с большой скоростью течения сплошной ледовый покров может не образовываться. В нижнем течении Свири образуются зажоры, которые сопровождаются подъемом уровня воды от 0,8 метров до 3,3 метров. Весенний ледоход на верховье Свири бывает два раза. Сначала река освобождается от собственного льда, затем по ней идет лед с Онежского озера.

Заторы наиболее вероятны в период весеннего половодья с середины апреля до середины мая в момент бурного таяния снежного покрова и льда в устье реки Свирь.

Подтопление сельхозугодий и населенных пунктов начинается при уровне воды по Кронштадтскому ординару п. Свирица – 570 см. Затопление начинается при уровне подъема воды 596 см (п. Свирица).

В течение всего года в реке Свирь запрещен лов сига. Рыбная ловля других видов рыб в реке разрешена только возле населенных пунктов.

Река Паша вытекает из [Пашозера](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%88%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE) (западный склон [Вепсовской возвышенности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BF%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C)) и является левым притоком р. Свирь. Длина реки – 242 км (в границах Волховского муниципального района – 50 км). Площадь водосбора реки составляет 6650 км², расход воды 70 м³/с. Крупнейший приток – река [Капша](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%BF%D1%88%D0%B0_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29) (правый).

Русло в основном песчаное, иногда каменистое, на порогах галька с валунами или известняковые плиты. Берега по большей части высокие, покрытые хвойными и смешанными лесами.

В реку Паша приходят [Староладожский](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB) и [Новоладожский каналы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB).

Температурный и ледовый режим

На реках весеннее повышение температуры воды начинается с середины апреля и достигает наивысших значений в июле. Средняя многолетняя месячная температура воды июля – 18–19 оС, в отдельные годы 19–23 оС.

С августа начинается медленное охлаждение воды в среднем на 1,5–2 оС в сутки, в сентябре на 5–8 оС с переходом температуры воды через 0,2 оС в ноябре на реках появляются первые ледовые образования в виде заберегов, на крупных реках – внутриводного льда, шуги, сала. Первыми замерзают плесовые участки, через 10–15 дней ледостав устанавливается на порогах и перекатах. Продолжительность ледостава составляет от 100 до 140 суток. Наибольшая толщина льда наблюдается в конце зимы 40–75 см.

Вскрытие рек начинается в третьей декаде апреля–первой декаде мая, длится 1–1,5 месяца и сопровождается высоким ледоходом (шугоходом).

Гидрохимическая характеристика

По своим природным свойствам поверхностные воды относятся к маломинерализованным, с минерализацией не превышающей 100 мг/л в межень и 20–40 мг/л в половодье. Воды мягкие и очень мягкие, жесткость менее 1 мг-экв/л. По химическому составу реки относятся к гидрокарбонатному классу, но в отдельные периоды могут носить слабо выраженный сульфатный характер. Среди катионов преобладают ионы кальция.

Кислородный режим рек по последним наблюдениям удовлетворительный. В поверхностных водах отмечается естественное высокое содержание органического вещества, особенно весной в период прохождения весеннего половодья. Это выражается в повышенной цветности от 52 до 144 оС, перманганатной окисляемости 2–20 мг О2/л и бихроматной окисляемости 6–65 мг О2/л. В водах отмечается повышенное содержание биогенных элементов, железа до 0,58–2,75 мг/л, особенно в период зимней межени, нитратов до 1 мг/л, фенолов 0,002–0,004 мг/л. Воды рек агрессивны в течение всего года: обладают выщелачивающей агрессивностью в период зимней межени и общекислотной в период весеннего половодья – рН равно 6,2–6,8.

По данным, предоставленным администрацией муниципального образования Свирицкое сельское поселение, на территории посёлка Свирица подземные воды отсутствуют. Данные о возможности использования подземных вод для водоснабжения не имеются.

#### 2.2.3. Геолого-геоморфологическая характеристика. Инженерно-строительные условия.

Территория посёлка входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа Северо-Западной таёжной провинции Русской равнины.

Территория представляет собой слабо-волнистую равнину с наложенными полуразмытыми озовыми грядами.

В соответствии с физико-географическим районированием Ленинградской области («Ландшафтная карта Ленинградской области») проектируемая территория относится к ландшафту Южного Приладожья.

Таблица 2.2.1.

Характеристика ландшафта проектируемой территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ландшафта | Тип ландшафта | Группа | Естественный дренаж | Улажнение и его источники | Преобладающие почвы и растительность |
| Южное Приладожье | Равнинный | Озерно-ледниковый-песчаный | Слабый | От нормального до постоянно избыточного (атмосферного и грунтового) | На песках и супесях растут в основном сосновые, еловые и мелколиственные леса, много верховых болот, заболоченность достигает 70 % |

В геологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах двух крупных структурно-геологических районов: Балтийского кристаллического щита и северо-западной части Русской платформы, резко отличающихся по своему геологическому строению.

Балтийский кристаллический щит охватывает северную и северо-западную часть Приладожья. Здесь с поверхности развиты кристаллические породы архея и протерозоя.

Русская платформа представляет область развития осадочных отложений, начиная от верхнепротерозойских до девонских, залегающих на кристаллическом фундаменте археянижнего протерозоя.

С поверхности коренные породы покрыты четвертичными отложениями различной мощности и различного генезиса. Минимальная мощность их от 0,5–200 м. Здесь развиты среднечетвертичные (московский и ледниковый горизонт), верхнечетвертичные (микулинский межледниковый горизонт и валдайский надгоризонт) и современные отложения.

Современные четвертичные отложения представлены преимущественно аллювиальными отложениями.

В геоморфологическом плане территория расположена в пределах Приладожской низменности, и представляет собой в низину, которая в прошлом была заняты ледниковыми водоёмами. Бассейн нижнего течения реки Свирь асимметричен, ее левые притоки преобладают над правыми. Почва территории преимущественно болотистая и глинистая, местами песчаная и частью каменистая.

Глубина залегания грунтовых вод не превышает 2 м.

В основании фундаментов залегают грунты с пониженной несущей способностью – водонасыщенные пески. Пески слабо уплотнены, обладают большой пористостью, сильно сжимаемы. Расчетное давление на грунты – 0,1–0,15 МПа.

Территория является неблагоприятной для градостроительного освоения из-за близкого залегания грунтовых вод и развития грунтов с пониженной несущей способностью, интенсивного развития процессов заболачивания, риска подтопления и затопления при повышении уровня воды.

**Экзогенные геологические процессы**

К опасным геологическим явлениям и процессам, в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 и Р 22.1.06-99, относятся события геологического происхождения или результаты деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под воздействием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе эрозионные процессы, делювиальный смыв, овражная, водная и ветровая эрозия, оползни, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности, переувлажнения грунтов.

Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории обусловили отсутствие таких опасных геологических явлений и процессов как землетрясения, вулканические извержения, сели, лавины.

Ленинградская область относится в целом к сейсмически спокойным зонам, хотя слабые сейсмические толчки могут наблюдаться.

**Водная эрозия** может развиваться в геоморфологических районах с пересеченным рельефом на участках с крутизной склонов от 5 до 15 и более градусов. Наиболее интенсивно идет развитие водной эрозии с образованием полностью смытых почв при отсутствии травяной и лесной растительности на склонах, сложенных породами легкого механического состава. Сильно- и среднесмытые почвы уже имеют заметное распространение на отдельных участках с развитым холмисто-грядовым рельефом на территории со сложным и пересеченным рельефом, где холмы различной формы и величины перемежаются с понижениями, лощинами, оврагами ложбинами, котловинами. Освоенность таких геоморфологических районов в сельскохозяйственном отношении очень слабая. Сельскохозяйственные угодья представлены небольшими разрозненными участками, их механизированная обработка затруднена. Освоение новых земель, в связи с опасностью развития эрозионных процессов, неперспективно.

Процессы боковой эрозии активно проявляются на реках Свирь и Паша. Подмываемые берега, как правило, обрушаются по овально-осыпному типу. Реже эрозионный размыв является причиной небольших оползней-оплывин или оползней срыва.

**Заболачивание** наблюдается на слабо дренируемых территориях, сложенных с преобладанием водоупорных пород в верхней толще.

**Затопление пойменных территорий паводковыми водами**

Согласно данным ГУ «Санкт-Петербургский центр гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», работы по определению зон затопления паводком 1 % обеспеченности по рекам, расположенным на территории Волховского муниципального района, не выполнялись.

Наивысшие в году подъемы уровня воды отмечаются во время прохождения весеннего половодья. Подтопление сельхозугодий и населенных пунктов начинается при уровне воды по Кронштадтскому ординару п. Свирица – 570 см. Затопление начинается при уровне подъема воды 596 см (п. Свирица).

Территории опасных геологических процессов и явлений являются непригодными или ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подлежат освоению только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Защиту застраиваемых территорий от оползней, карста, подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

На территории населенных пунктов с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным комитета по природным ресурсам Ленинградской области, на проектируемой территории отсутствуют месторождения и проявления полезных ископаемых.

Согласно статье 25 закона Российской Федерации «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

#### [2.2.4.](#_Toc281475602) Лесные ресурсы

Лесные массивы прилегают к границам проектируемой территории практически по всему периметру, за исключением границ с водными объектами.

Лесной фонд находится в ведении Волховского лесничества. На сегодняшний день разработан и утвержден Лесохозяйственный регламент Волховского лесничества. Лесохозяйственный регламент представляет собой совокупность правил, лесоводственных требований и нормативов, определяющих порядок деятельности лесничества и являющихся основой использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в границах лесничества в соответствии с нормативными правовыми актами в области лесных отношений. В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены:

- виды разрешенного использования лесов, определенные в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации;

- возрасты рубок, расчетная лесосека, нормативы, параметры и сроки различных видов разрешенного использования лесов;

- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации и требованиями других нормативных правовых актов;

- требования к охране, защите и воспроизводству лесов.

В соответствии с приказом Минприроды России от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации» территория Волховского лесничества относится к среднетаежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны.

Разделение лесов по целевому назначению на защитные и эксплуатационные леса и категориям защитных лесов произведено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (статья 10) и лесным планом Ленинградской области.

Лесохозяйственный регламент Волховского лесничества совместно с другими нормативными документами, в том числе Лесным кодексом Российской Федерации, является определяющим при решении вопросов, касающихся управления лесами, на всех уровнях деятельности администрации.

2.3. Современное использование территории. Земельный фонд

Современное использование территории

Свирицкое сельское послеление находится в северо-восточной части Волховского муниципального района.

Расположен на семи островах, образованных реками Свирь, Паша, Котиха, Долгая, Свирица, Бабья и Заводская, а также протокой Репаранда и Новоладожским каналом. Дома в Свирице стоят непосредственно по берегам.

Расстояние до административного центра муниципального района — 85 км.

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Паша — 10 км

Земельный фонд

Земельный фонд в границах проектирования по целевому назначению представлен двумя категориями, согласно действующему законодательству:

- земли населенных пунктов;

- земли водного фонда.

2.4. Объекты культурного наследия

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на территории посёлка Свирица находятся 2 объекта культурного наследия федерального значения. Данные о них представлены в таблице 2.4.1

Таблица 2.4.1.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах населенного пункта

| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия федерального значения на государственную охрану** (**включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)** | **Местонахождение объекта охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Федерального значения |
| 1 | Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала | Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 | Волховскиймуниципальный район, посёлок Свирица, при впадении реки Свирь в Ладожское озеро | Красный маяк: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, п. Свирица, ул. Озерная. Белый маяк: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, п. Свирица, ул. Новая Свирица. |
| Выявленные |
| 2 | Свирский канал (бывший канал Александра I) | Волховский муниципальный район, от р. Сясь до р. Свирь | Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992 | инвентаризация не проводилась |
| 3 | Новосвирский канал (канал Александра III) | Волховский муниципальный район, от р. Сясь до р. Свирь | Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992 | инвентаризация не проводилась |

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия.

Генеральные планы, проекты планировки территории, застройки и реконструкции населенных пунктов, на территории которых расположены объекты культурного наследия, подлежат согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

2.5. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения

К зонам с особыми условиями использования территорий на территории посёлка Свирица относятся следующие:

* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарные разрывы транспортных коммуникаций;
* охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
* защитные зоны объектов культурного наследия.

**Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"), СНиП 32-03-96 «Аэродромы»; [ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=ГОСТ+22283-88+Шум+авиационный.+Допустимые+уровни+шума+на+территории+жилой+застройки+и+методы+его+измерения)»; [СНиП 23-03-2003 Защита от шума](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=СНиП+23-03-2003+Защита+от+шума).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга (приложение 2).

СЗЗ от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок СЗЗ не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Промышленные предприятия в посёлке Свирица отсутствуют.

**Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*.

**Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения)**

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 7 ноября 2011 г. № 303‑ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000. г№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126‑ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов», Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры приведены в приложении 2.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (приложение 3).

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

**Защитные зоны объектов культурного наследия**

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
* для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление размера границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34](#Par751) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

2.6. Социально-экономическая ситуация

#### 2.6.1. Население

Постоянное население

По состоянию на 1 января 2017 г. численность населения муниципального образования Свирицкое сельское поселение по данным Росстата составляет 746 человек. Возрастная структура населения имеет регрессивный характер, в перспективе с течением времени сокращение доли детей и подростков ведет к сокращению трудовых ресурсов, которое может быть компенсировано только въездной миграцией населения в трудоспособных возрастах. Сведения о возрастной структуре и динамике численности населения сельского поселения приводятся в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Общие демографические показатели по муниципального образования Свирицкое сельское поселение (по данным Паспорта муниципального образования Свирицкое сельское поселение за разные годы)

| **Показатель\*** | **Годы** |
| --- | --- |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Численность постоянного населения на 1 января, тыс. человек, в том числе: | 0,61 | н/д | н/д | н/д | н/д | 0,75 | 0,78 | 0,75 |
| моложе трудоспособного возраста | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | 0,08 | 0,09 | н/д |
| трудоспособного возраста | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | 0,41 | 0,40 | н/д |
| старше трудоспособного возраста | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | 0,24 | 0,25 | н/д |
| Число родившихся, человек | 2 | 3 | 3 | 0 | 1 | 4,00 | 4,00 | 0 |
| Коэффициент рождаемости, чел. на 1000 чел. населения | 3,3 | н/д | н/д | н/д | н/д | 5,30 | 5,30 | 0 |
| Число умерших, человек | 12 | 13 | 7 | 4 | 12 | 12 | 12 | 0 |
| Коэффициент смертности, чел. на 1000 чел. населения | 19,7 | н/д | н/д | н/д | н/д | 15,8 | 15,8 | 0 |
| Миграционный прирост (сальдо миграции), человек | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения, чел. на 1000 чел. населения | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | -84,00 | -83,00 | н/д |
| Численность детей до 18 лет (включительно), человек | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | 82,00 | 81,00 | н/д |

\* Миграционный прирост и коэффициенты рождаемости, смертности, миграционного прироста рассчитаны на основании абсолютных показателей из Паспорта муниципального образования Свирицкое сельское поселение за 2015 и 2016 годы.

Таким образом, муниципальное образование Свирицкое сельское поселение стабильно имеет превышение смертности над рождаемостью и естественную убыль населения. Также наблюдается значительная миграционная убыль численности населения.

По сравнению с демографической ситуацией по Волховскому муниципальному району муниципальное образование Свирицкое сельское поселение характеризуется более низкими значениями в отношении рождаемости и смертности чем в 2012 и 2013 гг. Естественная убыль населения в расчете на 1000 человек населения при этом на протяжении периода 2014-2017 годов в муниципальном районе и сельском поселении различаются незначительно.

Данные для сравнения представлены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2.

Общие демографические показатели по Волховскому муниципальному району для сравнения с муниципального образования Свирицкое сельское поселение

| **Показатель\*** | **Годы** |
| --- | --- |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Численность постоянного населения на 1 января, тыс. человек | 609 | н/д | н/д | н/д | н/д | 0,75 | 0,78 | 0,75 |
| Число родившихся, человек | 2 | 3 | 3 | 0 | 1 | 4,00 | 4,00 | 0 |
| Число умерших, человек | 12 | 13 | 7 | 4 | 12 | 12 | 12 | 0 |
| Миграционный прирост (сальдо миграции), человек | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Коэффициент рождаемости, чел. на 1000 чел. населения | 3,3 | н/д | н/д | н/д | н/д | 5,30 | 5,30 | 0 |
| Коэффициент смертности, чел. на 1000 чел. населения | 19,7 | н/д | н/д | н/д | н/д | 15,8 | 15,8 | 0 |
| Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения, чел. на 1000 чел. населения | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | -84,00 | -83,00 | н/д |

\* Данные о рождаемости и смертности по Волховскому муниципальному району предоставлены Управлением записи актов гражданского состояния администрации Волховский муниципальный район Ленинградской области (письмо № 1185 от 8 августа 2017 г.), численность населения – по данным Росстата. Миграционный прирост и коэффициенты рождаемости, смертности, миграционного прироста рассчитаны на основании других показателей из этой же таблицы.

В маятниковых миграциях за пределы территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение участвует около половины от общей численности его населения, основным направлением миграций на работу и учебу является город Санкт-Петербург.

Большая часть всего населения муниципального образования Свирицкое сельское поселение проживает в административном центре сельского поселения п. Свирица. Распределение зарегистрированного населения по населенным пунктам представлено в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4.

Численность населения по населенным пунктам, человек

(по данным администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение)

| **Населенный пункт** | **Всероссийская перепись населения** **2010 года** | **На начало 2016 г. по текущему учету населения** | **в том числе зарегистрированы** |
| --- | --- | --- | --- |
| **постоянно**  | **временно**  |
| д. Загубье | 103 | 69 | 69 | 0 |
| п. Свирица | 609 | 625 | 608 | 17 |
| п. Сторожно | 41 | 52 | 47 | 5 |
| Итого | 753 | 746 | 724 | 22 |

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования Свирицкое сельское поселение имеются дома и квартиры, принадлежащие гражданам, зарегистрированным в городе Санкт-Петербург или в других районах Ленинградской области. Данные граждане могут пребывать на территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение как сезонно, так и круглогодично. При этом они создают дополнительную нагрузку на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты бытового обслуживания населения, а также на объекты здравоохранения.

Оценка общей численности населения для относительно небольших населенных пунктов с преимущественной застройкой индивидуальными жилыми домами возможна по анализу топографической съемки и материалов по землепользованию. Соответствующие ориентировочные расчеты возможны по расчету количества домостроений, умноженному на средний коэффициент семейности. Численность зарегистрированного населения известна. Таким образом дополнительная нагрузка населения на объекты инфраструктуры тоже может быть оценена.

#### 2.6.2. Трудовые ресурсы. Структура занятости

По данным из прогноза социально-экономического развития муниципального образования Свирицкое сельское поселение на начало 2016 года в экономике муниципального образования занято 42,5 % от численности трудовых ресурсов.

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях – 120 чел., в организациях частного сектора - 120 человек, в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах – 100 чел. Менее значимыми сферами приложения труда являются государственное управление и обеспечение военной безопасности – 1 чел., здравоохранение и предоставление социальных услуг, предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных – 1 человек.

Зона наиболее интенсивных трудовых связей ограничивается радиусом часовой транспортной доступности муниципального образования. Наибольшим центром притяжения жителей муниципального образования Свирицкое сельское поселение является Санкт-Петербург.

По данным Паспорта муниципального образования Свирицкое сельское поселение за 2015 г. на 1 января 2016 г. численность трудовых ресурсов сельского поселения достигла 0,4 тыс. человек, в том числе численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте 0,4 тыс. человек. Численность экономически активного населения – 0,4 тыс. чел. Уровень безработицы - 1,75 % от численности экономически активного населения, количество вакансий, заявляемых работодателями в службу занятости населения, из года в год стабильно превышает численность зарегистрированных безработных.

Таблица 2.6.6.

Сведения о занятости экономически активного населения по данным Паспорта муниципального образования Свирицкое сельское поселение

| **Наименование показателя** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность занятых в экономике – всего | н/д | 0,18 | 0,17 | н/д |
| в том числе в бюджетной сфере | н/д | 0,04 | 0,04 | н/д |
| Из числа занятых в экономике занято на предприятиях и в организациях по формам собственности: |  |  |  |  |
| - государственная собственность | н/д | 0,01 | 0,01 | н/д |
| - муниципальная собственность | н/д | 0,04 | 0,04 | н/д |
| - иностранная, совместная российская и иностранная собственность | н/д | 0 | 0 | н/д |
| - частного сектора (на частных предприятиях) | н/д | 0,13 | 0,12 | н/д |
| Из числа занятых в экономике занято на предприятиях и в организациях: |  |  |  |  |
| - крупных и средних | н/д | 0,05 | 0,05 | н/д |
| - малых | н/д | 0,13 | 0,12 | н/д |
| Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности – всего | н/д | 0,18 | 0,17 | н/д |
| - сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | н/д | 0,02 | 0,02 | н/д |
| - производство и распределение электроэнергии, газа и воды | н/д | 0,01 | 0,01 | н/д |
| - оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | н/д | 0,04 | 0,04 | н/д |
| - гостиницы и рестораны | н/д | 0,04 | 0,03 | н/д |
| - транспорт и связь  | н/д | 0,02 | 0,02 | н/д |
| - государственное управление и обеспечение военной безопасности | н/д | 0,01 | 0,01 | н/д |
| - образование | н/д | 0,03 | 0,03 | н/д |
| - здравоохранение и предоставление социальных услуг | н/д | 0,00 | 0,00 | н/д |
| - предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта) | н/д | 0,01 | 0,01 | н/д |

#### 2.6.3. Территориальная организация экономической деятельности

По данным Паспорта муниципального образования Свирицкое сельское поселение за 2015 год на начало 2016 г. на его территории зарегистрированы 12 организаций. Из них 8 частных организаций, 3 организации в муниципальной собственности, 1 организация в собственности общественной и религиозной организации (объединения). К числу малых относится 1 предприятие, а также 6 микропредприятий.

Предприятия малого бизнеса и микропредприятия на территории МО «Свирицкое сельское поселение» представлены преимущественно в рыболовстве, розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Таблица 2.6.7.

Число зарегистрированных в органах статистики организаций по видам экономической деятельности на 1 января 2016 г. (по данным Паспорта муниципального образования Свирицкое сельское поселение)

| **Наименование показателя** | **2015 г.** | **2016 г.** |
| --- | --- | --- |
| Общее число организаций - всего | 12 | 12 |
| Рыболовство, рыбоводство | 2 | 2 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 2 | 2 |
| - розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования | 2 | 2 |
| Гостиницы и рестораны | 1 | 1 |
| Финансовая деятельность | 1 | 1 |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 2 | 2 |
| Образование | 1 | 1 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 1 | 2 |
| - деятельность общественных организаций | 0 | 1 |
| - деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта | 1 | 1 |
| - предоставление персональных услуг | 1 | 0 |

#### 2.6.4. Жилищный фонд

Характеристика жилищного фонда в таблице 2.6.8. приводится по данным Паспорта муниципального образования Свирицкое сельское поселение - жилфонд по состоянию на 1 декабря 2016 г. За 2015 г. общая площадь жилищного фонда увеличилась на 9,5 тыс. кв. м, путем нового строительства. Аварийным признаны 3 жилых. Уровень износа жилищного фонда 81 % и коммунальной инфраструктуры (холодного водоснабжения, теплоснабжения) – 70 %.

Средняя площадь одноквартирного жилого дома в индивидуальной жилой застройке близка к 25 кв. м.

Таблица 2.6.8.

Характеристика жилищного фонда муниципального образования Свирицкое сельское поселение» по состоянию на 1 января 2016 г.

| **Показатель** | **Значение** |
| --- | --- |
| 1. Жилищный фонд, общая площадь жилых домов, тыс. кв. м | 28,7 |
| в том числе, ед./тыс. кв. м: |  |
| жилые дома (одноквартирные индивидуально-определенные здания)  | 631/15,7 |
| многоквартирные дома (МКД) | 30/13\* |
| квартиры в МКД | 213/13\* |
| 2. Жилищный фонд по формам собственности, тыс. кв. м: |  |
| в частной собственности:  | 15,70 |
| - жилые дома (одноквартирные индивидуально-определенные здания)  | 15,7 |
| - МКД (213 квартир) | 13,0 |
| в муниципальной собственности – только многоквартирные дома (МКД) | 6,70 |
| 3. Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв. м – только аварийное | 1,40 |

\* Общая площадь зданий.

Общая площадь всех жилых помещений, оборудованная централизованными водопро­водом, составляет 2,4 тыс. кв. м, отоплением – 2,4 тыс. кв. м. Напольными электрическими плитами жилищный фонд в сельском поселении не оборудуется.

По данным из Паспорта муниципального образования Свирицкое сельское поселение общий уровень износа жилищного фонда на 1 января 2016 г. оценивается в 81 %. Уровень износа систем холодного и горячего водоснабжения достигает 80 %.

В собственности муниципального образования Свирицкое сельское поселение имеются 91 квартира в МКД, общей площадью 6,70 тыс. кв. м. На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 4 граждан.

Таблица 2.6.9.

Распределение жилищного фонда муниципального образования Свирицкое сельское поселение по этажности

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Общая площадь зданий, тыс. кв. м** |
| Жилищный фонд – всего | 28,7 |
| в том числе: |  |
| Многоквартирные дома – 30 домов, из них по этажности: | н/д |
| 1 этаж | н/д |
| 2 этажа | н/д |
| 3 этажа | н/д |
| 4 этажа | н/д |
| 5 этажей | н/д |
| Индивидуальные дома с участками (индивидуальные жилые дома), преимущественно 1-2 этажа – 631 дом | 15,70 |
| Ветхий фонд | - |
| Аварийный фонд | 3/1,4 |

Специализированного жилого фонда в поселении не имеется.

Часть жилой застройки расположена на территориях санитарно-защитных зон от предприятий.

Новое жилищное строительство

На территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение ведется благоустроенное малоэтажное строительство (коттеджи, загородные дома) на месте сносимых зданий.

Таблица 2.6.10.

Объемы нового жилищного строительства в муниципальном образовании Свирицкое сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид застройки** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Многоквартирные дома, тыс. кв. м общей площади | н/д | н/д | н/д | 13 | 13 |
| Индивидуальные дома с участками, тыс. кв. м общей площади | н/д | н/д | н/д | 15,7 | 15,70 |
| Всего | н/д | н/д | н/д | 28,7 | 28,7 |

#### 2.6.5. Объекты обслуживания населения

Здравоохранение

Согласно Паспорту муниципального образования Свирицкое сельское поселение на территории сельского поселения больничные и поликлинические учреждения отсутствуют.

Население обслуживает стационар ГБУЗ Ленинградской области «Волховская межрайонная больница Пашская участковая больница» (с. Паша, ул. Советская, д. 169 а) рассчитанная на 135 посещений в смену. В 2020 г. предусматривается строительство фельдшерско-акушерского пункта второго типа ГБУЗ Ленинградской области «Волховская межрайонная больница Свирицкий ФАП» (п. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 39 а), рассчитанного на 80 посещений в смену. Размещение указанного объекта предусмотрено в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 463.

По данным Комитета по здравоохранению Ленинградской области (письмо № 1556 от 07. 08. 2017 г.) ГБУЗ Ленинградской области «Волховская межрайонная больница Пашская участковая больница» находится в хорошем техническом состоянии.

**Социальная защита**

Население муниципального образования Свирицкое сельское поселение по данным Комитета социальной защиты населения Волховского муниципального района Ленинградской области (письмо № 4934 от 10.08.2017) обслуживается тремя учреждениями социального обслуживания:МБУ «Центр социального обслуживания» Волховского муниципального района, МБУ «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» Волховского муниципального района, МКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Радуга» Волховского муниципального района. Дополнительно известно из данных, что за период с января 2016 г. социальными услугами стационарного отделения МБУ «Центр социального обслуживания» Волховского муниципального района воспользовались – 2 чел., проживающие на территории Свирицкого сельского поселния. Услугами других учреждений жители не пользовались.

В соответствии с Паспортом муниципального образования Свирицкое сельское поселение на 1 января 2016 г. в сельском поселении не было учреждений социального обслуживания. Численность граждан взрослых членов семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, составила 1 человек. Меры социальной поддержки в общей сложности получали 253 граждан, в том числе общая численность населения, обслуженного в организациях социального обслуживания - 1 человек.

Образование

На территории Свирицкого сельского поселения расположено одно муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение МОБУ «Свирицкая средняя общеобразовательная школа» с дошкольным отделением. Проектная мощность школы - 105 мест, посещает - 56 учащихся, проектная мощность детского сада 20 мест - посещает 14 детей.

Количество мест в школах и в детских садах в сравнении с нормативом является достаточным на расчетный срок. Увеличение количества мест на расчетный срок не требуется.

Расчёт потребности социальных объектов ведется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Строительство образовательных организаций может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, в формах, не противоречащих действующему законодательству.

Культура, физическая культура и спорт, молодежная политика

В целях организации обслуживания населения муниципального образования Свирицкое сельское поселение создано и осуществляет деятельность муниципальные учреждения культуры Муниципальное бюджетное учреждение культуры МБУК «Свирицкий сельский Дом культуры», МБУК «Свирицкий сельский дом культуры» - Свирицкая сельская библиотека объемом книжного фонда – 5698 экз. Количество посетителей библиотеки по данным Паспорта составило на начало 2016 г. – 302 посетителя.

В п. Свирица имеется гостиница (ООО «Мадрид») круглогодичного функционирования на 183 койко-места. Гостиница располагается в отдельно стоящем здании, находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Таблица 2.6.13.

Структура МБУК «Свирицкий сельский Дом культуры»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Структурное подразделение, объект | Местоположение (адрес) | Характеристика объекта |
| Дом культуры | п. Свирица, ул. Новая Свирица д. 38 | 1 зал на 280 мест |
| Библиотека (во встроенных помещениях) | п. Свирица, ул. Новая Свирица д. 38 | 5698 экземпляров |

Зданиям Дома культуры, в т. ч. библиотеке требуется капитальный ремонт.

Муниципальных музеев в сельском поселении нет.

Согласно Паспорту муниципального образования Свирицкое сельское поселение за 2015 г. на 1 января 2016 г. в сельском поселении нет ДЮСШ (СДЮШОР) и плавательных бассейнов. Общее количество спортивных сооружений – 1, в их числе 1 спортивный зал (в том числе школьный). Находится спортивный зал в муниципальной собственности. Работают 2 штатных работников физической культуры и спорта. Занимающихся физической культурой и спортом составляют 170 чел., в том числе 49 учащихся.

По данным Паспорта муниципального образования Свирицкое сельское поселение численность молодежи в возрасте 14–30 лет на 1 января 2016 г. – 119 человек, численность подростков и молодежи, занимающихся в молодежных клубах, центрах и других досуговых учреждениях – 26 человек. Таким образом, доля занимающихся составляет 22 %. Имеется 1 учреждение по месту жительства для подростков и молодежи, занимаемая ими площадь – 162 кв. м.

Ведомственных учреждений культуры и физической культуры не имеется.

**Бытовое обслуживание, торговля и общественное питание**

Данные об имеющихся на территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение объектах обслуживания и розничной торговли не представлены.

2.7. Рекреационная деятельность и туризм

Территория посёлка Свирица обладает значительным потенциалом для развития туристско-рекреационной деятельности. В первую очередь, определяет это уникальное расположение населенного пункта. Посёлок Свирица весьма необычен — он стоит на семи островах, которые образовали рукава рек Свирь и Паша. На его территории протекает целых девять рек и каналов. Поэтому иногда Свирицу даже называют «провинциальной Венецией».

В настоящее время на территории населенного пункта расположена одна туристическая база "Венеция" по адресу: ул. Новая Свирица, д. 40. Турбаза располагается в красивых местах на берегах рек Свирь и Паша. База предназначена для отдыха любителей рыбалки.

По данным администрации аминистрации Волховского муниципального района от 22 июля 2017 года на территории МО Свирицкое сельское поселение пляжные территории отсутствуют. На настоящий момент создание дополнительных рекреационных зон на территории не предусмотрено.

2.8. Состояние окружающей среды

Экологическое состояние территории определяется воздействием на окружающую среду промышленных производств, сельскохозяйственных комплексов, находящихся как в пределах территории, так и на сопредельных землях. Основной целью проектирования и строительства населенных пунктов является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей.

**Состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Защита атмосферного воздуха является одной из приоритетных задач.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется природно-климатическими показателями; выбросами от стационарных источников – на территории посёлка имеется два предприятия: ООО «Леноблтеплоснаб» - котельная, ул. Новая Свирица д. 36 а, АЗС - ул. Левый берег реки Котихи, д. 11 а; выбросами от передвижных источников (транспорт).

Самыми неблагоприятными режимами работы двигателей являются малые скорости и холостой ход.

Кроме выбросов двигателей все виды транспорта создают на своих маршрутах линейные очаги пыления, поднимая в атмосферу значительное количество твердых частиц с проезжей части, особенно при неудовлетворительном техническом состоянии дороги или недостаточным уходе за ней.

Влияние метеорологических условий на загазованность выражается в зависимости концентраций от барометрического давления, влажности, температуры воздуха и скорости ветра. Влияние штилей и приземных инверсий проявляется в увеличении загазованности атмосферы.

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит аэротехногенный перенос от источников выбросов, расположенных за пределами населенного пункта.

**Загрязнение водных ресурсов**

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются поверхностный сток с жилых территорий посёлка, оседание примесей и вымывание их из приземного слоя атмосферы на подстилающую поверхность, несанкционированные свалки, смыв загрязненных стоков с площадей водосбора.

Основной причиной загрязнения подземных вод является неглубокое залегание водоносных горизонтов в четвертичных породах, которые используются в качестве источников централизованного водоснабжения, их хорошей проницаемости, что приводит к почти беспрепятственной инфильтрации загрязненного поверхностного стока в подземные горизонты.

**Состояние почвенного покрова**

Почву можно рассматривать в качестве индикатора многолетнего процесса загрязнения окружающей среды, т.к. в почву поступают загрязняющие вещества с атмосферными осадками, лиственным опадом, отмершими частями растений и т.п.

Почва может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора и яйца гельминтов, что создает опасность для здоровья человека.

Загрязнение и последующая деструкция почвы обусловлены либо локальным влиянием источника загрязнения, либо атмосферным переносом загрязняющих веществ.

Наиболее интенсивными источниками загрязнения почвы являются места складирования отходов, но их воздействие носит локальный характер, тогда как аэротехногенное загрязнение отмечается меньшей интенсивностью воздействия на почву, но при этом охватывает большие площади. Источниками загрязнения почвы являются котельные, печи домов, автотранспорт. С дымовыми газами в окружающую среду поступают твёрдые и газообразные ингредиенты, которые под действием сухого и влажного оседания попадают на почвы.

[**Радиационная обстановк**](#_Toc275897976)**а**

Радиационная обстановка на территории населенного пункта на протяжении ряда лет остается стабильной и не превышает нормативных значений. Радиационно опасных объектов на территории нет.

Среднемесячные значения мощности экспозиционной дозы по региону в целом проявляют вариацию в пределах от 9 до 16 мкР/ч.

По данным лабораторных исследований филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Волховском районе» мощность эффективной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на протяжении ряда лет составляет 0,09–0,10 мкЗв/ч, что соответствует значениям естественного фона, характерного для территории Волховского муниципального района.

В случае аварии на Ленинградской АЭС при скорости ветра 25 км/ч и его направлении 270º-280º через 6-7 часов может сложиться сложная радиационная обстановка (по данным Отдела по делам ГО и ЧС Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области).

[**Загрязнение окружающей среды твёрдыми коммунальными отходами и санитарная очистка территории**](#_Toc275897976)

К твердым коммунальным (бытовым) отходам (ТКО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.).

По морфологическому составу ТБО подразделяется на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие.

Постоянно возрастает образование отходов, как в относительных, так и абсолютных величинах, что связано с увеличением благосостояния населения. Одним из факторов высокого уровня образования отходов является уменьшение потенциального срока службы изделий, вследствие общей направленности общества на рост тотального потребления. Тенденция быстрого морального старения вещей также ведет к росту количества отходов. Ситуацию так же ухудшает усложнение морфологического состава отходов – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Последние два десятилетия происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары в составе твердых коммунальных (бытовых) отходов.

Санитарная очистка территорий населенных пунктов — одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды территории. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

На рассматриваемой территории отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

2.9. Транспортная инфраструктура

Транспортно-планировочный каркас территории п. Свирица муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области представляет собой улично-дорожную сеть вдоль водной акватории рек Паша, Свирь, Бабья, Новоладожский и Староладожский каналов.

Основу опорной сети автодорог формирует автодорога местного значения 41К-193, а также существующая улично-дорожная сеть.

До административного центра Волховского муниципального района г. Волхов – 85 км, до Санкт-Петербурга 190 км.

Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенного пункта

Автодорога 41К-193 «Паша – Свирица - Загубье» соединяет административный центр Свирицкого сельского поселения - п. Свирица с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия».

По автомобильной дороге местного значения осуществляется транспортная связь населенных пунктов сельского поселения между собой, с центром Волховского муниципального района – г. Волхов (85 км), и с городом Санкт-Петербург (190 км).

Характеристика автомобильных дорог федерального и регионального значения представлена в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1.

Характеристика улично-дорожной на территории п. Свирица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Ширина земляного полотна | Протяженность, км | Ширина проезжей части | Тип покрытия проезжей части |
| 1 | п. Свирица, ул. Новая Свирица - ул. Старая Свирица | 5 | 1,2 | 4,5 | асфальтобетон |
| 2 | п. Свирица, ул. Новая Свирица – ул. Старая Свирица (больничная) | 5 | 0,7 | 4 | асфальтобетон |
| 3 | п. Свирица, ул. Новая Свирица  | 5 | 1,6 | 4 | асфальтобетон |
| 4 | п. Свирица, ул. Левый берег реки Котихи | 4 | 1,6 | 4 | щебеночно- грунтовое |
| 5 | п. Свирица, ул. Старая Свирица | 4 | 3,15 | 4 | щебеночно- грунтовое |
| 6 | п. Свирица, ул. Заводский посёлок | 4 | 1,35 | 4 | щебеночно- грунтовое |
| 7 | п. Свирица, дорога по Заводскому посёлку от центральной дороги до переправы  | 5 | 0,17 | 4 | асфальтобетон |
| 8 | п. Свирица, ул. Заводский остров | 4 | 2,15 | 4 | щебеночно- грунтовое |
| 9 | п. Свирица, ул. Кондратьево | 4 | 2,5 | 4 | щебеночно- грунтовое |

Характеристика улично-дорожной сети в границах населенного пункта:

- Общая протяженность улиц, в том числе с покрытием - 14,42 км, из них с усовершенствованным покрытием - 3,67 км.

- Общая площадь всех улиц 61 350 кв.м.

- Общая протяженность тротуаров, в том числе с покрытием - 369,6 метров, из них с усовершенствованным покрытием - 369,6 м.

Улично-дорожная сеть п. Свирица представлена улицами в жилой застройке и проездами, в основном имеющими грунтовое покрытие проезжих частей (порядка 80 %). Поселковой дорогой (главной улицей) служащей внешним подъездом к населенному пункту. Техническое состояние большинства улиц и дороги является неудовлетворительным, что требует проведения незамедлительного капитального ремонта либо реконструкции.

В связи с отсутствием тротуаров, пешеходное движение везде совмещено с проезжей частью улиц. Большая часть улиц в населенном пункте не имеет стационарного освещения.

Характеристика искусственных сооружений на автодорогах, улицах:

Металлическая баржа через реку Заводская; соединяет улицы Заводский посёлок и Заводский остров; используется для движения транспортных средств и пешеходов; установлена в 2000 г., как временное сооружение взамен разрушившегося постоянного деревянного моста.

Понтонный мост через реку Котиха, соединяющий ул. Левый берег реки Котихи и ул. Новая Свирица; длина – 52 м, ширина проезжей части – 4 м, материал – железо; построен в 2011 году, и планировался как временный для перехода, переезда и строительства постоянного моста.

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Гаражи для хранения индивидуальных средств автомототранспорта отсутствуют.

Крупные стоянки долговременного и кратковременного хранения автомобилей на территории поселения отсутствуют.

По адресу: ул. Левый берег реки Котихи (кадастровый номер участка 47:10:1102014:66) расположена АЗС (1 колонка, 2 вида топлива: бензиновое и дизельное)

2.10. Инженерная инфраструктура

#### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей, располагающихся в муниципальном образовании Свирицкое сельское поселение, осуществляется от энергосистемы ПАО «Ленэнерго».

Центрами питания являются электрические подстанции, расположенные территории села Паша расположены две электроподстанции (ПС) напряжением 35/10 кВ № 21 "Паша-1" (1 · 4 МВ∙А) и № 20 "Паша-2" (2 · 8 МВ∙А). Загрузка трансформаторов на электроподстанциях составляет: ПС № 21 "Паша-1" - 60 %, "№ 21 "Паша-2" - 26 %.

ПО данным филиала ПАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети» годовое потребление электроэнергии по коммунально-бытовым потребителям составляет 1 876 022 кВтч, по прочим (промышленным) - 752 884 кВтч.

Распределение электроэнергии на территории сельского поселения осуществляется по воздушным линиям электропередачи 10 кВ через трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ. Протяженность линий на территории посёлка Свирица 10,2 км.

В границах сельского поселения планировочными ограничениями являются: охранные зоны воздушных линий электропередачи 10 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют для линий 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Распределительные сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и воздушные линии электропередачи 10 кВ в границах посёлка Свирица отображены на картах в составе проекта генерального плана. Линии электропередачи 0,4 кВ на картах не отображаются.

#### Газоснабжение

Посёлок Свирица не газифицирован природным газом.

#### Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения посёлка Свирица включает в себя 1 котельную и тепловые сети. Теплом от данной котельной снабжаются объекты социальной сферы и многоквартирный жилой фонд.

Котельная посёлка Свирица расположена по адресу: п. Свирица, ул. Новая Свирица, д.36 а. Год ввода в эксплуатацию – 2004. Выработка тепловой энергии на котельной и доставка ее потребителям обеспечивается работой котельного оборудования в составе:

* Водогрейный котел «КВГМ 1,1-95» 1,1 МВт
* Водогрейный котел «КВГМ 0,63-95» 0,63 МВт
* Водогрейный котел «Квр 0,35-95» 0,035 МВт

Основным топливом для котельной является мазут.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, не присоединённой к системе централизованного теплоснабжения, осуществляется за счет индивидуального печного отопления.

Таблица 2.10.1.

Основные производственно-технические показатели котельной в п. Свирица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расположение источника тепловой энергии | Проектная мощность котельной | Распологаемая мощность | Собственные нужды | Нормативные/фактические потери при транспортировке | Установленная/фактическая отпускаемая тепловая мощность нетто |
| Гкал/ч | Гкал/ч | % | Гкал/ч | % | Гкал/ч | % | Гкал/ч | % |
| п. Свирица | 1,48 | 1,21 | 82 | 0,024 | 2 | 0,094/0,38 | 8/до 32 | 1,12/0,83 | 76/56 |

Постановлением главы администрации от 11.04.2017 № 33 утверждена схема теплоснабжения на территории Свирицкого сельского поселения на период до 2032 года. Диаметр тепловых сетей составляет – 50 мм, протяженностью 858 м в двухтрубном исполнении. Средний износ сетей составляет 90 %.

Основной способ прокладки теплосетей: 320 м – подземная, 538 м – надземная. Попутный дренаж отсутствует.

Горячая бытовая вода отсутствует.

Основные проблемы сетей теплоснабжение – коррозийный износ, физический износ 90 %.

#### Водоснабжение

Раздел выполнен с учетом данных из «Схемы водоснабжения и водоотведения МО Свирицкое сельское поселение на период до 2024 года».

В настоящее время на территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области централизованное водоснабжение имеется только в центральной части п.Свирица. В остальных населенных пунктах для бытовых нужд используется вода из реки, частных колодцев.

Централизованное водоснабжение муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области осуществляется насосной станцией из реки Котихи, без последующей очистки на водоочистных сооружениях и подачей воды в водопроводные сети. Река Котиха по своим гидрологическим характеристикам может быть использована в качестве источника водоснабжения.

Вода в реке Котиха желтовато-бурого цвета, по качеству речная вода относится к мало-мутным водам со средней и высокой цветностью, низким щелочным резервом и повышенной окисляемостью. Качество воды в реке подвержено резким изменениям по сезонам года.

Основными потребителями воды являются:

* население муниципального образования;
* предприятия;
* объекты бюджетной сферы.

Среднегодовой объем подаваемой воды составляет 0,9 тыс. м3.

В состав системы водоснабжения муниципального образования входят следующие объекты:

* водозабор с насосной станцией;
* водопроводные сети от водозаборных сооружений до потребителей.

Общая протяженность водопроводной сети – 1,6 км. Сети, в большинстве своем, старые чугунные, диаметром от 50 мм.

Объекты системы централизованного водоснабжения оформляются как бесхозяйные, после чего будут оформляться за муниципальной собственностью Свирицкого сельского поселения.

Самой острой проблемой в области водоснабжения является изношенность коммуникаций, составляющая, в среднем 75-85 %, влияния блуждающих токов и большого срока эксплуатации - более 30 лет.

Кроме этого, наблюдается снижение пропускной способности водопроводных труб. Так, из-за коррозионных отложений сопротивление в сети увеличивается в 1,5-2,5 раза, что сказывается на напорном режиме зон водоснабжения.

В целом, основными проблемами водоснабжения на территории муниципального образования являются:

* значительный износ трубопроводов водоснабжения и технологического оборудования;
* отсутствие технической возможности подключения новых объектов без выполнения работ по строительству новых и реконструкции существующих объектов водоснабжения.

#### Водоотведение

Система централизованного водоотведения муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области включает в себя систему выгребных ям.

#### Дождевая канализация

В посёлке Свирица дождевая канализация отсутствует. Очистные сооружения дождевой каализаци отсутствуют.

# 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования сведения о планируемых объектах

#### 3.1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

1. [Муниципальная программа](http://svirica-adm.ru/images/postanovleniya/2016/post_128_ot_06.10.16.docx) «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2017 год».

2. Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в муниципальном образовании Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2017 год».

3. Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2017 год».

4. Муниципальная программа «Благоустройство территории Свирицкое сельское поселение на 2017 год».

5. Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2017 год».

6. Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории посёлка Свирица - административного центра муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2017 год».

#### 3.1.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

В генеральном плане муниципального образования Свирицкое сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не планируется добавления сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения.

#### 3.1.3. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Документы территориального планирования Ленинградской области представлены схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460. Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области вносились Постановлениями Правительства Ленинградской области от 29 октября 2015 г. № 415 и от 21 декабря 2015 г. № 490.

С учетом внесенных изменений на территории посёлка Свирица предусматриваются следующие мероприятия по размещению объектов:

- строительство участка межпоселкового газопровода от посёлка при железнодорожной станции Оять до села Паша, деревни Надкопанье, деревни Томилино, деревни Загубье с отводом на деревню Манихино, деревню Берег и посёлок Свирица Волховского района;

- фельдшерско-акушерский пункт второго типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волховская межрайонная больница»). Назначение объекта: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.

Интересы Ленинградской области применительно к осуществлению градостроительной деятельности на территории посёлка Свирица в течение расчетного срока генерального плана учитываются в соответствии с утверждением соответствующих областных законодательных актов и программ при внесении изменений в генеральный план.

#### 3.1.4. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области утверждена решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28 сентября 2012 г. № 52.

На территории посёлка Свирица указанной схемой территориального планирования предусматривается мероприятия по проведению берегоукрепительных работ на р. Паша в посёлке Свирица.

3.2. Социально-экономическое развитие

#### 3.2.1. Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Генеральным планом учитывается Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года (одобрена постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2005 г. № 37) и схема территориального планирования муниципального образования «Волховский район» Ленинградской области, которая содержит прогноз на 2020 и 2030 годы. Также учитываются новые прогнозы, выполненные Росстатом для Ленинградской области и Российской Федерации, показывающие общее изменение тенденций развития демографической ситуации. Они позволяют произвести корректировку показателей прогноза по сельскому поселению в части естественного движения населения на перспективу расчетного срока генерального плана.

Изменение численности и возрастной структуры населения в сельском поселении, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Ленинградской области в целом.

Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года предполагает во временном интервале 2007-2020 годов стабилизацию численности населения региона, за счет роста механического прироста населения и уровня рождаемости, снижения уровня смертности и естественной убыли населения. В схеме территориального планирования муниципального образования «Волховский район» Ленинградской области прогноз был выполнен с исходной даты современного состояния 2012 г. и на 2016 г. прогнозировалась численность населения 93,1 тыс. человек, на 2020 г. – 91,5 тыс. человек. Официально современная численность населения на 1 января 2016 г. составляет 92,2 тыс. человек, то есть превысила аналогичный ожидаемый показатель рассматриваемой схемы территориального планирования даже в оптимистическом варианте прогноза.

В соответствии с прогнозом Росстата, варианты которого опубликованы в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» (М., 2013), в перспективе общий уровень рождаемости по Ленинградской области должен понизиться по причине вступления в основной детородный возраст относительно малочисленного поколения женщин. Это снижение будет плавным и начнется не позднее 2018 года. Прогноз по показателю смертности населения более диверсифицирован. Высокий вариант прогноза предполагает возможность снижения общего коэффициента смертности до 15,0 человек на тысячу человек в 2020-2022 годах с последующим его ростом до 15,5 человек на тысячу человек в 2030 г. По среднему и низкому вариантам прогноза предполагается плавный рост показателя смертности, соответственно, до 17,5 и 22,5 человек на тысячу. Максимальные значения показателя рождаемости и минимальные показателя рождаемости смертности предусматриваются в высоком варианте прогноза.

Опубликованный в мае 2016 г. на официальном сайте Росстата демографический прогноз до 2030 г. для страны в целом показывает общую тенденцию к более оптимистичным оценкам по сопоставимому среднему варианту прогноза. Коэффициент смертности на 2030 г. прогнозируется в размере 13,4 против 13,9 по предшествующему прогнозу, коэффициент рождаемости – 10,3 против 9,3 по предшествующему варианту. Это дает основания к более оптимистичным оценкам развития демографической ситуации по показателям рождаемости и смертности как по Ленинградской области в целом, так и по сельскому поселению.

В настоящем разделе для МО «Свирицкое сельское поселение» произведено формирование предварительного прогноза демографической ситуации в трех вариантах. Тренды изменения рождаемости и смертности приняты подобными аналогичным трендам в прогнозе Росстата для Ленинградской области 2013 года с учетом изменения тенденций в развитии демографической ситуации в стране в целом, зафиксированного в последнем прогнозе Росстата (2016 г.). Прогноз для сельского поселения учитывает реально сложившиеся на настоящее время в сельском поселении уровни и смертности.

Миграция в МО «Свирицкое сельское поселение» будет складываться под влиянием факторов: малой привлекательности территории поселения для мигрантов ввиду ее непригородного положения, и недостаточно комфортных условий проживания, с одной стороны, и ограниченности территорий, которые могут быть предоставлены для нового жилищного строительства и размещения прибывающего населения, с другой стороны.

Сводные показатели прогнозируемого естественного и механического движения населения представлены по вариантам демографического прогноза в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

Основные показатели вариантов демографического прогноза

МО «Свирицкое сельское поселение», тыс. чел.

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Вариант** |
| **Низкий** | **Средний** | **Высокий** |
| Численность населения на начало года | 2026 год | 0,65 | 0,70 | 0,71 |
| 2036 год | 0,69 | 0,68 | 0,70 |
| Число умерших (суммарно) | 2016-2025 годы | 0,07 | 0,012 | 0,015 |
| 2026-2035 годы | 0,010 | 0,013 | 0,016 |
| Число родившихся (суммарно) | 2016-2025 годы | 0,002 | 0,004 | 0,006 |
| 2026-2035 годы | 0,003 | 0,006 | 0,008 |
| Миграция (суммарно) | 2016-2025 годы | 0,2 | 0,37 | 0,53 |
| 2026-2035 годы | 0,1 | 0,3 | 0,4 |

Варианты прогнозов составлялись только для постоянного населения сельского поселения, численность сезонного населения должна оценивается отдельно.

В расчете на дальнейшее успешное осуществление в Ленинградской области мероприятий демографической политики и с учетом привлекательности территории муниципального образования для проживания делает вероятным реализацию высокого варианта демографического прогноза. Поэтому он принимается в **качестве основного (базового) варианта для дальнейших расчетов потребности населения в объектах обслуживания и в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры. Численность постоянного населения на 1 января 2026 г. принимается в размере 0,71 тыс. человек, на перспективу расчетного срока – рост до 0,70 тыс. человек на 1 января 2036 г.**

Таблица 3.2.2.

Прогноз численности населения по населенным пунктам

МО «Свирицкое сельское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Все постоянное население, тыс. человек** |
|
| 2016 год | 2026 год | 2036 год |
| д. Загубье | 69 | 54 | 49 |
| п. Свирица | 625 | 616 | 614 |
| п. Сторожно | 52 | 40 | 37 |
| Всего | 746 | 710 | 700 |

#### 3.2.2. Предложения по экономическому развитию территории

Малое предпринимательство[[1]](#footnote-1)

Развитие и поддержка малого предпринимательства является одной из приоритетных задач. На расчетный срок рост занятости прогнозируется на предприятиях малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг, в том числе услуг жилищно-коммунального хозяйства, общественного питания, бытового и социального обслуживания населения, а также предоставления спортивных и туристско-рекреационных услуг. Перспективно развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и по сбору и переработке продукции агропроизводства, дикорастущих растений, грибов и ягод.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами с учетом приоритетных направлений хозяйственной деятельности.

Объекты малого предпринимательства в сфере обслуживания населения могут размещаться преимущественно в пределах общественно-деловых зон п. Свирица. Границы и площадь земельных участков, выделяемых для развития малых и средних производств в границах населенных пунктов, уточняются при наличии предложений конкретных проектов. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача по Ленинградской области (Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека) от 30 декабря 2008 г. № 20 «Об организации санитарно-защитных зон на хозяйствующих субъектах Ленинградской области» окончательное решение о предоставлении земельного участка для строительства осуществляется на основании санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

Развитие занятости населения

Создание в проектируемом поселении новых рабочих мест с хорошими условиями труда позволит части населения получить работу рядом с местом проживания и, таким образом, улучшит качество жизни населения. Особенно это актуально для молодежи и инвалидов.

К 2030 г. численность населения в трудоспособном возрасте и численность экономически активного населения на территории поселения увеличатся. Однако создание новых рабочих мест позволит существенно (как минимум в 2-3 раза) сократить маятниковую миграцию на работу в Санкт-Петербург.

#### 3.2.3. Жилищное строительство

К вопросам местного значения поселения относятся «обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства».

Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании на расчетный срок будет идти по направлению удовлетворения потребностей населения в качественном обустроенном жилищном фонде и развития индивидуального жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрено выделение территорий для дальнейшего развития жилищного строительства. В настоящем разделе приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства на постоянное население с учетом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Суммарные объемы жилищного строительства на расчетный срок составят порядка 37,1 тыс. кв. м. Для нового жилищного строительства в течение всего расчётного срока потребуются территории общей площадью около 8,4 га. В структуре нового жилищного строительства доля малоэтажной индивидуальной жилой застройки составляет 100 %.

Таким образом, при осуществлении нового строительства сложившийся баланс видов застройки смещается в пользу индивидуальных жилых домов, что позволяет более эффективно использовать ограниченные территориальные ресурсы, которые могут быть предложены под застройку.

Размещение планируемой к застройке новой жилой зоны увязывается с существующим и планируемым размещением объектов обслуживания населения (объектов в области образования, здравоохранения, культуры и физической культуры и т.п.). Новая жилая зона под застройку индивидуальными жилыми домами для постоянного проживания выделяется вдоль автомобильной дороги 41К-193 «Паша – Свирица – Загубье», рассматриваемая застройка будет использоваться как лицами, прибывающими в сельское поселение для постоянного проживания, так и для расселения населения муниципального образования, стоящего в очереди на получение жилья, живущих в ветхих и аварийных жилых домах. За счет строительства на рассматриваемых территориях показатель обеспеченности жилищным фондом населения МО «Свирицкое сельское поселение» вырастет до 27 кв. м на одного жителя.

Представленные площадки нового жилищного строительства согласованы с администрацией МО «Свирицкое сельское поселение».

На расчетный срок предполагается своевременное осуществление значительных объемов текущего и капитального ремонта, а также реконструкции существующих жилых домов, что позволит свести к минимуму убыль жилищного фонда по причине его аварийности. Увеличение площади жилищного фонда в МО «Свирицкое сельское поселение» сверх размеров, предусмотренных в расчетах таблицы 3.2.5, может быть осуществлено за счет реконструкции жилищного фонда, проводимой с соблюдением параметров, предусматриваемых правилами землепользования и застройки МО «Свирицкое сельское поселение».

Таблица 3.2.6.

Площадки нового жилищного строительства на расчетный срок

| **Населенные пункты** | **Характер застройки** | **Площадь участка, га** | **Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2017 - 2037 годы |
| п. Свирица  | застройка индивидуальными жилыми домами | 8,4 | 8,4 |
| Всего | 8,4 | 8,4 |

В территориях, определенных для нового строительства, учтена необходимость выделения земельных участков в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области.

Новое жилищное строительство в течение расчетного срока Генерального плана в основном будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций. В незначительных объемах возможно строительство жилых домов за счет муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ: предполагается в зонах индивидуальной жилой застройки в размере до 5 % от общего объема жилищного строительства в сельском поселении.

Плотностные характеристики и коэффициенты застройки новых жилых зон определены в проекте с учетом характеристик сложившихся территорий с такой застройкой и опыта разработки проектов планировки территории в аналогичных по численности жителей населенных пунктах.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области предусматривается выполнение норматива по специальным жилым домам и группам квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых (с 60 лет), инвалидов на креслах-колясках и их семей. В общей сложности по нормативам требуются 19 квартир или одноквартирных жилых домов (расчет дан ниже в таблице 3.2.8). Размещение таких квартир предусматривается преимущественно на первых этажах многоквартирных домов, также осуществляется соответствующее оборудование домов в индивидуальной жилой застройке.

#### 3.2.4. Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках разработки данного Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

* Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области;
* Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
* Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

К учреждениям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям обслуживания местного значения муниципального района и регионального значения относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории МО «Свирицкое сельское поселение», определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования.

Кроме мероприятий по размещению учреждений и объектов местного значения поселения генеральными планами поселений должно предусматриваться выделение территории для размещения объектов обслуживания населения местного значения района и регионального значения, предусмотренных в утвержденной схеме территориального планирования муниципального образования «Волховский район» Ленинградской области и действующими целевыми программами.

**Развитие учреждений и объектов обслуживания регионального значения и местного значения муниципального района**

Здравоохранение и социальная защита

В рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинград­ской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утверждён­ной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 463 в 2020 г. предусматривается строительство фельдшерско-акушерского пункта второго типа ГБУЗ Ленинградской области «Волховская межрайонная больница Свирицкий ФАП» (п. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 39 а), рассчитанного на 80 посещений в смену.

Население МО «Свирицкое сельское поселение» необходимо обеспечить аптечным пунктом, площадью не менее 10 кв.м.

Объекты в области социальной защиты на территории сельского поселения не планируются. Расчетные данные показывают, что потребность в размещении таких объектов меньше минимальных типовых размеров соответствующих объектов. Схема территориального планирования муниципального образования «Волховский район» Ленинградской области на расчетный срок предусматривала размещение в п. Свирица в существующем пристроенном помещении центра (отделения) социальной помощи на дому. Выделение отдельного земельного участка в данном случае не требуется. Данное мероприятие не выносится в Положения о территориальном планировании, поскольку объект не является объектом местного значения поселения.

Дошкольное и общее образование

Предельный региональный норматив транспортной доступности объектов общего образования (30 минут в 1 сторону) соблюдается по отношению ко всем населенным пунктам сельского поселения. На расчетный срок потребность в строительстве новых зданий школ отсутствует.

Из расчета возрастной структуры населения увеличения численности детских контингентов в возрасте 1-6 лет может продолжаться до 2020 г., позднее по прогнозам Росстата должен наступить спад, поскольку ожидается снижение рождаемости по причине вступления в фертильный возраст малочисленных основных контингентов матерей.

Количество мест в школах и в детских садах в сравнении с нормативом является достаточным на расчетный срок. Увеличение количества мест на расчетный срок не требуется. Существующие зоны размещения дошкольных учреждений достаточны по территории для нормального функционирования.

Объекты органов по делам молодежи

Для сельских поселений по Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области предусмотрено наличие не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и(или) специализированных учреждений по работе с молодежью. Соответствующий отдел располагается в МБУК «Свирицкий сельский Дом культуры». Площадь, в настоящее время занимаемая учреждениями для подростков и молодежи, достаточна на расчетный срок.

**Развитие учреждений и объектов обслуживания местного значения сельского поселения**

Основное жилищное строительство концентрируется в п. Свирица.

Культура

На расчетный срок требуется произвести запланированный капитальный ремонт зданий муниципальных учреждений культуры Муниципальное бюджетное учреждение культуры МБУК «Свирицкий сельский Дом культуры», МБУК «Свирицкий сельский дом культуры» - Свирицкая сельская библиотека.

Физическая культура и спорт

В соответствии с региональными нормативами существующее население сельского поселения будет обеспечено спортивно-тренажерным залом повседневного обслуживания площадью не менее 60 кв. м. Строительство нового спортивного объекта будет удовлетворять потребность в спортивных залах на весь расчетный срок расчетное население.

Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Развитие рассматриваемых объектов сферы обслуживания необходимо в связи с увеличивающейся на расчетный срок численностью населения сельского поселения и в большинстве случаев может быть представлено встроенными объектами, размещающимися в общественно-деловых и жилых зонах. Это новые организаций общественного питания (20-25 посадочных мест), непосредственного бытового обслуживания населения (25-26 рабочих мест), пункт приема вторичного сырья. В сельском поселении в предшествующие годы розничная торговля получила широкое развитие и на расчетный срок дальнейшее увеличение торговых площадей не требуется.

**Перечень объектов, предлагаемых для размещения и мероприятия по развитию соответствующих функциональных зон**

1. Объекты местного значения поселения, включаемые в состав Положение о территориальном планировании:

* строительство нового спортивно-тренажерного зала 60 кв. м.

2. Предложения по объектам местного значения муниципального района для включения в соответствующие программы Волховского муниципального района:

* строительство нового спортивно-тренажерного зала 60 кв. м;

Включение мероприятия по капитальному ремонту зданий муниципальных учреждений культуры: Муниципальное бюджетное учреждение культуры МБУК «Свирицкий сельский Дом культуры», МБУК «Свирицкий сельский дом культуры» - Свирицкая сельская библиотека.

**Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения**

При разработке проектов планировки территории, разработке проектов зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной,  транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации [[2]](#footnote-2).

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

* возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
* комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.3. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории посёлка Свитца в результате зонирования определены функциональные зоны для размещения в них объектов местного значения, указаны параметры функциональных зон.

Генеральный план Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района выполнен на картографическом материале маштаба 1:10 000, выполненном ГП «Севзапземкадастрсъёмка» 1995 г. (съемка дешефрирована в 1996 г.).

Информация о развитии планировочной структуры и функционального зонирования территории сельского поселения графически отражены в масштабе 1:5000 на «Карте функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

Генеральным планом определены границы и состав функциональных зон. Состав функциональных зон:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* рекреационные зоны;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны специального назначения;
* иные зоны.

3.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов и иных категорий земель. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования

Предложений по изменению границы населенного пункта (п. Свирица) генеральным планом не предлагается.

3.5. Охрана объектов культурного наследия

Сохранение историко-архитектурной специфики МО «Свирицкое сельское поселение», объектов природного и культурного наследия, развитие его природных, планировочных, культурно-исторических особенностей при современном градостроительном развитии – один из главных принципов разработки данного генерального плана.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта[[3]](#footnote-3).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В охранных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливается с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение;

В охранных зонах все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранных зон могут проводиться только с разрешения органов охраны объектов культурного наследия по специально разработанным проектам.

Федеральным законом от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

На картах генерального плана в табличной форме приведена экспликация объектов культурного наследия.

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия относятся к компетенции департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия (в структуре комитета по культуре Ленинградской области).

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящей статьи Федерального закона № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов или объектов культурного наследия местного значения.

Документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения границ территории и/или проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий по охране объектов культурного наследия МО «Свирицкое сельское поселение».

* Инициирование разработки и утверждения в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
* Инициирование перевода земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (историко-культурного назначения) за исключением участков в границах населенных пунктов;
* Популяризация культурного наследия путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия (Крепость Киванебб (Кивеннапа) на горе Старая крепость);
* Пополнение списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на этой территории;
* Подготовка документов по включению памятников, имеющих признаки объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения в соответствии с существующим законодательством;
* Содействие в исследовании и уточнении современного состояния объектов (инвентаризации объектов), состоящих на государственной охране и имеющих признаки объектов культурного наследия силами специализированных организаций;
* Благоустройство территории, прилегающей к объектам наследия времен Великой Отечественной войны – братским захоронениям советских воинов, погибших в 1941-1944 годы.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Проектные предложения разработаны на основе анализа современного состояния транспортной инфраструктуры и с учетом мероприятий, заложенных в следующих документах:

* Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года»;
* федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)»,
* схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения;
* схема территориального планирования Ленинградской области;
* долгосрочная целевая программа «Совершенствование и развитие автомобильных дорог Ленинградской области на 2009-2020 годы»;
* схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области;
* муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в муниципальном образовании Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2017 год», утвержденная постановлением Администрации МО Свирицкое сельское поселение от 6 октября 2016 года № 125 с изменениями от 23 июня 2017 года (Постановление администрации МО Свирицкое СП № 58 от 23 июня 2017 года).

**Улично-дорожная сеть**

В рамках реализации программы «Развитие автомобильных дорог в муниципальном образовании Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2017 год» запланированы следующие мероприятия:

- ремонт участка автодороги по ул. Заводский остров от жилого дома № 1 до жилого дома № 8 в посёлке Свирица. Протяженность участка дороги – 423 м, площадь участка 1269 кв. м;

- ремонт участка автодороги по ул. Старая Свирица от жилого дома № 4 до жилого дома № 10 в посёлке Свирица. Протяженность участка дороги – 340 м, площадь участка 1360 кв. м;

- ремонт участка автодороги по ул. Левый берег реки Котихи от жилого дома № 30 до жилого дома № 35 в п. Свирица. Протяженность участка дороги – 169,75 м, площадь участка 679 кв. м.

Объекты местного значения поселения

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов предполагает дальнейшее формирование улиц в жилой застройке в населенных пунктах в соответствии с намеченным освоением новых территорий, а также проведение ремонтных работ на существующих улицах населенного пункта поселения, устройство тротуаров и освещения.

Предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети:

* строительство улиц в жилой застройке на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия 2 км;
* благоустройство существующих улиц в жилой застройке и проездов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения);
* реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог в муниципальном образовании Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2017 год».

На расчетный срок общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов составит 5 км.

Развитие искусственных сооружений

* строительсво мостового перехода через р. Заводская в посёлке. Свирица;
* строительство мостового перехода через р. Котиха в посёлке Свирица.

**Развитие объектов обслуживания и хранения автотранспорта**

Объекты местного значения поселения

Для размещения проектного количества автотранспорта проектом принимается следующая система постоянного хранения:

* хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной или блокированной жилой застройке, осуществляется на придомовых участках (100 %).

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для временного хранения автомобилей производится в проектах планировки территории. В генеральном плане размещение автостоянок намечено исходя из необходимости их организации в центральной части административного центра сельского поселения, в общественно-деловой застройке, зонах массового отдыха (рекреационные территории, базы отдыха).

В соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) существующего АЗС достаточно для обслуживания нужд поселения.

3.8. Развитие инженерной инфраструктуры

Электрические нагрузки

Территория посёлка Свирица, применительно к которой разрабатывается данный генеральный план, в настоящее время обеспечена электроснабжением – современное состояние представлено в разделе 2.10.

Генеральным планом предусматривается размещение на территории посёлка Свирица объектов жилищного строительства (индивидуальных жилых домов), спортивного зала с тренажерами, фельшерско-акушерского пункта второго типа.

Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок потребителей на площадках нового индивидуального жилищного строительства осуществлен в соответствии с приложением 17 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства Ленинградской области № 83 от 22.03.2012 (в редакции от 26.08.2016).

Прогнозируемые электрические нагрузки потребителей посёлка Свирица приведены в таблице № 3.8.1.

Таблица 3.8.1.

| №п/п | Потребители электроэнергии | Единицыизмерения | Показатель | Нагрузка, МВт |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищное строительство |  |
| 1.1 | Индивидуальное жилищное строительство (дома с плитами на природном газе) | количество индивидуальных жилых домов, шт. / общая жилая площадь,тыс. кв. м | 35 / 5,25 | 0,10 |
| 2 | Общественные здания |  |
| 2.1 | Спортивный зал с тренажерами | количество мест | 10 | 0,02 |
| 2.2 | Фельшерско-акушерский пункт второго типа | посещений в смену | 80 |
|  | **Всего по новому строительству** | **0,12** |

Существующие электрические нагрузки составляют 0,73 МВт, а общая прогнозируемая нагрузка посёлка Свирица (с учетом существующих потребителей) должна составить к концу расчетного срока – 0,85 МВт.

Ежегодный естественный прирост существующих электрических нагрузок определен на перспективу с учетом прироста мощности в год в размере 0,8 % в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2017-2021 годы (утверждена Распоряжением Губернатора Ленинградской области от 27 апреля 2017 года № 256-рг).

Таким образом, общая прогнозируемая электрическая нагрузка потребителей посёлка Свирица (с учетом существующих потребителей) составит к концу расчетного срока (2037 г.) – 0,99 МВт.

Потребление электроэнергии потребителями посёлка Свирица составит на расчетный срок 3564 МВт · ч в год.

Электроснабжение потребителей будет осуществляться от сетей ПАО «Ленэнерго».

Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2017-2021 годы (утверждена Распоряжением Губернатора Ленинградской области от 27 апреля 2017 года № 256-рг) запланирована реконтрукция и техническое перевооружение на период до 2021 года электроподстанции ПС 35/10 кВ «Паша – 2» (ПС 20): замена 2 ячеек.

Конкретные мероприятия по подключению проектируемых отдельных объектов должны определяться на последующих стадиях проектирования.

Проектируемое электроснабжение

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей на территории сельского поселения потребуется проведение следующих мероприятий.

Объекты местного значения

* строительство ТП 10/0,4 кВ в посёлке Свирица – 2 объекта;
* реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ, с применением провода марки СИП, в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

**Газоснабжение**

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Развитие газоснабжения посёлка Свирица осуществляется в соответствии с решениями Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ленинградской области на период до 2025 года и схемы территориального планирования Ленинградской области.

Подача природного газа предусматривается:

* от ГРС Рассвет по межпоселковыму газопроводу от посёлка при железнодорожной станции Оять до села Паша, деревни Надкопанье, деревни Томилино, деревни Загубье с отводом на деревню Манихино, деревню Берег и посёлок Свирица Волховского района.

Направления расходования природного газа:

* в качестве топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельной);
* на пищеприготовление – для жилой застройки;
* на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для индивидуальной жилой застройки;
* на технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

Потребление природного газа на жилищно-коммунальные нужды рассчитано в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области исходя из минимально допустимой нормы:

* 156 куб. м/год на человека – в многоквартирных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением;
* 338,4 куб. м/год на человека – в индивидуальных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения;
* 98,4 куб. м/кв. м – отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение).

В таблице 3.8.1.1 приведены прогнозируемые потребности природного газа посёлка Свирица

Таблица 3.8.1.1

Прогнозируемые потребности природного газа

| №п/п | Объект газификации | Направление расходаприродного газа | Количествоприродного газа,млн куб. м/год |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Существующие объекты |
| 1.1 | Многоквартирные жилые дома (проживание 150 чел.) | Приготовление пищи | 0,023 |
| 1.2 | Индивидуальные жилые дома (410 домов, проживание 550 человек) | Приготовление пищи и горячей воды | 0,186 |
| Отопление | 3,228 |
| Итого по существующим объектам, подлежащим газификации | 3,434 |
| 2 | Планируемые объекты газификации |
| 2.1 | Котельная (перевод на газовое топливо)  | Теплоснабжения многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания, коммунальных объектов | 1,215 |
| 2.2 | Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе (35 домов. проживание 70 человек) | Приготовление пищи и горячей воды | 0,024 |
|  |  | Отопление | 0,517 |
| Итого по планируемым объектам, подлежащим газификации | 1,756 |
| Всего | 5,190 |

Общий объем потребления природного газа в посёлке Свирица к 2037 году составит 5,19 млн куб. м. в год.

Газификация посёлка Свирица на базе использования природного газа позволит повысить комфортность проживания и улучшить экологическое состояние с переводом теплоисточников на газовое топливо.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878) для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно–кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Для остальных населенных пунктов с малым числом жителей и удаленных от распределительных газопроводов, подача природного газа в которые экономически нецелесообразна, сохранится газоснабжение привозным сжиженным газом.

Для обеспечения стабильного и надежного газоснабжения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий по строительству следующих объектов:

Объекты регионального значения

* межпоселковый газопровод от посёлка при железнодорожной станции Оять до села Паша, деревни Надкопанье, деревни Томилино, деревни Загубье с отводом на деревню Манихино, деревню Берег и посёлок Свирица Волховского района.

Объекты местного значения поселения

* пункт редуцирования газа;
* распределительные газопроводы в посёлке Свирица.

Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учетом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-01-2003), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99\*).

Проект централизованного теплоснабжения должен быть выполнен специализированной организацией с учетом проектной застройки.

Всего на территории посёлка Свирица расход тепла составит на первую очередь около 1,2 Гкал/ч, на расчетный срок – 2,1 Гкал/ч.

В 2017 г. разработана Схема теплоснабжения муниципального образования «Свирицкое сельское поселение» Ленинградской области на период до 2032 года» (утвержена постановлением администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение 11 пареля 2017 года № 3).

Генеральным планом планируется обеспечить централизованным теплоснабжением всю капитальную жилую и общественную застройку на территории МО «Свирицкое сельское поселение», расположенную в посёлке Свирица.

Отопление индивидуальной жилой застройкипредусматривается от индивидуальных отопительных приборов, работающих на газе.

При обеспечении сельского поселения газом потребуется перевод котельной на газовое топливо.

Сохраняемый жилой фонд будет обеспечиваться от существующих котельных с учетом реконструкции и заменой оборудования.

Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением пенополиуретановой изоляции.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода тепловой энергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на имеющихся котельных необходимо внедрять автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии (на первую очередь).

Для надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимы следующие мероприятия.

Объекты местного значения поселения

* Реконструкция существующей котельной (техническое перевооружение с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и высоким коэффициентом полезного действия).
* Реконструкция существующих тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса
* Перевод источников тепла индивидуального жилищного строительства на природный газ (при газификации территории).
* Внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию, для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевые расходы воды определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2. Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 70 л в сутки на человека. Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов сельского поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012. На первую очередь и расчетный срок принят расход воды 10 л/с на наружное пожаротушение.

Расходы воды среднесуточные в поелке Свирица составят 75,7 куб. м/сут.

Система и схема водоснабжения

На расчетный срок предусматривается 100-процентное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства, расположенных на территории п. Свирица. Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста сельского населения.

Для нормальной работы системы водоснабжения Свирицкого сельского поселения планируется:

- реконструировать существующий водозабор.

- переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра и новые, обеспечив подключение всей жилой застройки с установкой индивидуальных узлов учета холодной воды;

В целях обеспечения населенных пунктов сельского поселения гарантированной системой водоснабжения, а также, учитывая значительный износ водопроводных сетей и необходимость реконструкции водозаборных узлов, предлагаются следующие мероприятия.

Объекты местного значения поселения

* Строительство водопроводных сетей в п. Свирица.
* В п. Свирица проектирование и строительство системы очистки промывных вод.
* Проектирование и строительство водоочистных сооружений.
* Замена изношенных водопроводных сетей в п. Свирица.
* Разработка и утверждение в установленном порядке проектов ЗСО и обустройство для источников питьевого водоснабжения.

Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10 %.

Планируемая мощность очистных сооружений – 100 куб. м/сут.

Система и схема канализации

В п. Свирица предусматривается строительство новых сетей водоотведения.

В п. Свирица предусматривается строительство канализационных очистных сооружений на Птичьем Острове (берег реки Свирь).

С целью повышения уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

Объекты местного значения поселения

* Строительство сетей водоотведения в п. Свирица.
* Проектирование и строительство КОС в п. Свирица.

3.9. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

#### Охрана воздушного бассейна

Загрязнение воздушного бассейна приводит к дополнительному поступлению загрязняющих веществ на подстилающую поверхность – водный бассейн, почвы, создает ущерб народному хозяйству, здоровью населения, ограничивает использование территории для жилищно-гражданского строительства, рекреации и обуславливает необходимость разработки мероприятий по охране воздушного бассейна.

Основными загрязнителями являются котельные, печное отопление, автотранспорт.

Природоохранные мероприятия в первую очередь будут направлены на модернизацию технологических процессов и снижение уровня загрязнения воздуха от автотранспорта.

Основные мероприятия по охране воздушного бассейна от стационарных источников загрязнения включают в себя:

* перевод котельных на газовое топливо в посёлке Свирица.

Мероприятия по охране воздушной среды от транспорта включают следующие планировочные и технические решения:

* совершенствование покрытия автомобильных дорог;
* улучшение технического состояния автотранспорта;
* реализация на АЗС экологически приемлемых видов топлива, контроль за качеством топлива;
* внедрение нейтрализаторов отработанных газов на автобусах и муниципальном транспорте;
* контроль содержания оксида углерода и углеводородов при государственном техническом контроле, выборочном контроле на дорогах и предприятиях эксплуатирующих, обслуживающих и ремонтирующих автомобили;
* введение льгот по налогам и платежам для автотранспортных предприятий и индивидуальных владельцев автомобилей, применяющих газовое топливо, нейтрализаторы, фильтры сажи и другие антитоксичные устройства, включая добавки к топливу;
* модернизация АЗС для легкового транспорта оборудованной системой закольцовки паров бензина;
* благоустройство и создание зеленых насаждений вдоль улиц, автомобильных и железных дорог.

Эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия включают в себя:

* организацию мониторинга атмосферного воздуха в посёлке Свирица, с размещением в них автоматических станций мониторинга (АСМ) атмосферного воздуха.

#### Охрана и рациональное использование водных ресурсов

В соответствии с требованиями охраны природы, водохозяйственная деятельность в настоящее время и в перспективе должна быть направлена на рациональное использование водных ресурсов в народном хозяйстве и охрану вод от загрязнения. При этом решение проблемы обеспечения водопотребителей высококачественной водой становится все сложнее.

Водоохранные мероприятия носят комплексный характер и представлены:

* эколого-градостроительными (планировочными);
* техническими и технологическими;
* управленческими и нормативно-законодательными мероприятиями (предусматривающими соблюдение всеми предприятиями-водопользователями основных правовых норм, в которых регулируются и регламентируются взаимоотношения между отраслями народного хозяйства, предприятиями и лицами).

Эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия:

* организация ливневой канализации на проектируемой территории и строительство очистных сооружений ливневой канализации;
* строительство новых очистных сооружений и реконструкция существующих КОС с высокой степенью износа;
* ликвидация несанкционированных свалок.

Эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды:

* установка станций водоподготовки на централизованных источниках водоснабжения;
* пломбирование заброшенных скважин;

Технические и технологические мероприятия:

* снижение удельного потребления свежей воды за счет повышения технического уровня систем водоснабжения, их реконструкции, оснащения средствами учета и контроля расходования воды.

Управленческие мероприятия:

* строительство и реконструкция гидротехнических сооружений, проведение берегоукрепительных работ на р. Паша в п. Свирица;
* строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений в посёлке Свирица
* контроль за соблюдением режима прибрежных защитных полос и водоохранных зон водотоков и водоемов;
* запрет мойки автотранспорта в водоемах и водотоках;
* организация мониторинга за качеством поверхностных и подземных вод.

#### Охрана почв

Комплекс мероприятий по охране почв от загрязнения включает следующие планировочные и управленческие мероприятия:

Эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия:

* регулярная санитарная очистка территории посёлка;
* ликвидация свалок мусора;
* рекультивация нарушенных земель после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, вследствие утечки при транзите нефти, газа, продуктов переработки нефти.

Управленческие мероприятия:

* запрещение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
* контроль за состоянием почв в районах сервисного обслуживания автотранспорта (АЗС);
* контроль за техническим состоянием средств подвижного состава местного автотранспорта.

#### Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории должна ориентироваться в первую очередь на развитие системы временного хранения, сбора и транспортировки твердых отходов, а также на уменьшение затрат по транспортировке отходов к местам их захоронения.

Нормы накопления отходов приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, а также на основании сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления (М.: Государственный комитет Российской Федерации по охране окружающей среды, 1999).

3.10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения поселения направлен на обеспечение реализации полномочий поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для МО Свирицкое сельское поселение, реализация запланированных мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах в составе генерального плана поселения отображаются планируемые для размещения объекты местного значения[[4]](#footnote-4) в следующих областях:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Объекты культуры и отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории. Вопросы образования и здравоохранения к сфере полномочий сельского поселения не относятся.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории. Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе 2.5. «Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения».

В составе Положения о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями от планируемых объектов местного значения в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, даны вместе с мероприятиями по размещению соответствующих объектов.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды для жизнедеятельности населения, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры поселения - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих его устойчивое развитие и функционирование. Обоснование проектных предложений по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов дано в разделе 3.8 Материалов по обоснованию генерального плана.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры в соответствующих функциональных зонах произведено с учетом формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, размещения объектов обслуживания и других видов объектов.

В связи со строительством трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ формируются охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры шириной 10 м от стен подстанций по их периметру. В связи с прокладкой линий электропередачи формируются охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, которые составляют для линий 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Мероприятия по реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства не требуют изменения ширины существующих охранных зон.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от новой жилой застройки делает необходимым установление охранной зоны шириной не менее 3 м по обе стороны сети. Реконструируемые тепловые сети сохраняют охранные зоны ранее установленной ширины (не менее 3 м по обе стороны сети).

В связи со строительством межпоселковых газопроводов газоснабжения объектов в поселке Свирица устанавливается охранная зона не менее 2 м.

Строительство водопроводных сетей для новой жилой застройки сопровождается установлением технической защитной полосы шириной не менее 5 м от фундаментов зданий.

В сфере водоотведения строительство комплексов очистных сооружений требует формирования санитарно-защитных зон шириной 200 м. В указанных зонах не допускается размещение жилых и общественных зданий, ведение рекреационной и сельскохозяйственной деятельности.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики сельского поселения в целом, а также обеспечит потребности населения новых жилых зон в комфортных условиях для проживания.

Объекты физической культуры и массового спорта; культуры, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе текущей обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и расчете потребности в объектах обслуживания населения на перспективу на базе соответствующих нормативных показателей (раздел 3.2.4, подраздел «Развитие объектов обслуживания населения»).

Размещение объектов образования и здравоохранения позитивно скажется на социально-демографической ситуации, объектов культуры - будет способствовать гармоничному развитию личности, общему повышению уровня культуры населения, объектов физической культуры и спорта – расширит возможности граждан, прежде всего детей и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни. Все вместе улучшит качество жизни населения, повысит качество трудовых ресурсов, будет способствовать росту конкурентоспособности сельского поселения в сравнении с другими муниципальными образованиями Ленинградской области.

Рассматриваемый перечень объектов местного значения не влечет за своим размещением установления зон с особыми условиями использования территорий. При строительстве объектов должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

# 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

По данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области, а также отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуациий администрации Волховского муниципального района Ленинградской области, территория муниципального образования Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не относится к территориям, категорированным по гражданской обороне, и не попадает в зону возможных разрушений, зону возможного химического заражения, зону возможного радиоактивного загрязнения.

4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы геологического характера на территории посёлка Свирица (в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97) отсутствуют.

Опасные гидрологические явления: весенние паводки в том числе по причине возникающих ледяных заторов. Площадь подтопления: 19,4 км².

Заторы наиболее вероятны в период весеннего половодья, с середины апреля до середины мая, в момент бурного (на 1,5-2 недели) таянья снежного покрова и льда в устье реки Свирь.

Подтопление сельхозугодий и населенных пунктов начинается при уровне воды по Кронштадтскому ординару: посёлок Свирица – 570 см; затопление начинается при уровне подъема воды: посёлок Свирица – 596 см.

Возможные опасные метеорологические условия: длительные засушливые периоды, сильные ветра (ураганы 25 – 30 м/с), сильные морозы, снегопады, гололед, крупный град, ливневые дожди.

Вся территория Ленинградской области отнесена к сейсмически спокойной зоне, хотя слабые сейсмические толчки могут наблюдаться.

На отдельных участках населенного пункта присутствуют природные процессы и явления, которые требуют наблюдения и учета при освоении территории:

* оползневые процессы;
* эрозионные процессы;
* процессы заболачивания;
* периодическое подтопление части территории, связанное с поднятием грунтовых вод в период снеготаяния;
* затопление пойменной части рек Свирь и Паша в период весеннего снеготаяния и половодья.

Водная эрозия может развиваться на геоморфологических участках с пересеченным рельефом с крутизной склонов от 5 до 15 и более градусов. Наиболее интенсивно идет развитие водной эрозии с образованием полностью смытых почв при отсутствии травяной и лесной растительности на склонах, сложенных породами легкого механического состава.

Процессы боковой эрозии. Подмываемые берега, как правило, обрушаются по обвально-осыпному типу. Реже эрозионный размыв является причиной небольших оползней-оплывин или оползней срыва.

Заболачивание наблюдается на слабо дренируемых территориях, сложенных с преобладанием водоупорных пород в верхней толще.

Затопление пойменных территорий паводковыми водами**.**

В п. Свирица расположены участки автомагистралей, подверженных размыву, затоплению.

Территории развития опасных природных процессов являются непригодными или ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подлежат освоению только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Природные пожары.

Территории, подверженные лесным и торфяным пожарам, отсутствуют. При поджигании сухой травы возможны пожары на мелиоративных полях посёлка Свирица.

Радиационная обстановка.

В случае аварии на Ленинградской АЭС при скорости ветра 25 км/ч и его направлении 270º-280º через 6-7 часов может сложиться сложная радиационная обстановка (по данным отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Волховского муниципального района Ленинградской области).

Следствием чрезвычайных ситуаций природного характера может стать: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения; повреждение (обрыв) ЛЭП; обрушение слабо-укрепленных конструкций; затопление и подтопление части территории; увеличение дорожно-транспортных проишествий на трассах федерального и регионального значения; затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ; нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего населения.

4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность ЧС техногенного характера (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС № 105 от 28.02.2003 г.) для населения и территории посёлка Свирица может возникнуть в случае аварий:

* на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические вещества;
* на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

По данным Отдела по делам ГО и ЧС Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области в границах проектирования имеется 2 потенциально-опасных объекта: ООО «Леноблтеплоснаб» - котельная, ул. Новая Свирица, 36 а; АЗС, ул. Левый берег реки Котихи, д. 11 а.

Зона возможного химического заражения – река Свирь (разлив нефтепродуктов на проходящих судах).

К объектам, на которых возможны аварии с участием пожаро-взрывоопасных материалов и веществ, газового оборудования на территории проектирования, можно отнести: котельную, автозаправочную станцию, где размещаются запасы ГСМ. В результате возникновение пожара, на вышеназванных объектах, возможная зона поражающих факторов не выйдет за пределы территории объекта.

Из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных, а также систем электроснабжения происходят аварийные ситуации, которые могут привести к большим моральным и материальным ущербам.

4.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

Среди населения возникают болезни по ряду опасных инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания, дизентерия и другие острые кишечные заболевания, которые по уровню заболеваемости не носят характера эпидемии, но являются чрезвычайно опасными. Так же, могут возникнуть болезни людей и от природных инфекций: птичий грипп, клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство и др.

Среди сельскохозяйственных животных могут возникнуть болезни крупного рогатого скота, свиней, птиц, а так же среди собак.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуется постоянный контроль качества продовольствия. Пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических мероприятий и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Занос семенной инфекции спор возбудителя фитофторы картофеля при крайне благоприятных для патогенных микроорганизмов погодных условиях (дождливое лето) обуславливает его широкое распространение на картофельных полях.

Из-за неблагоприятного финансового положения профилактическая обработка картофельных полей проводится нерегулярно и не на всех площадях.

Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на территории не наблюдалось.

**Для предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на территории Волховского муниципального района предусмотрены:**

* административная система управления, технические средства и силы ликвидации ЧС и управления ГО Волховского муниципального района Ленинградской области;
* оповещение по сигналам ГО производственной, административной и жилой застройки;
* защитные сооружения гражданской обороны;
* световая маскировка наружного и внутреннего освещения населенных пунктов и объектов;
* существующие системы жизнеобеспечения (водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения);
* существующая транспортная инфраструктура;
* административная система управления и технические средства управления ликвидации ЧС на предприятиях;
* мероприятия по предупреждению и снижению последствий ЧС природного и техногенного характера.

Наличие сил и средств:

* гарнизон пожарной охраны Волховского муниципального района;
* бригады скорой медицинской помощи;
* отдел внутренних дел по Волховскому району в г. Волхов;
* отдельный батальон ДПС ГИБДД г. Волхов;
* аварийно-спасательные силы ОАО «РЖД»
* бригада ФГУ "Волго-Балтийское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства»
* Волховская районная жилищная управляющая компания;
* аварийно-спасательные силы водоканала;
* аварийно-спасательные силы ОАО «Ленэнерго»;
* аварийно-спасательные силы ОАО «Леноблгаз»;
* аварийно-спасательные силы ОАО «Лентрансгаз»;
* группа инженерной техники ПМК-21;
* нештатные аварийные формирования ЗАО СРГС и ОАО «Водоканалсервис»;

Мониторинг окружающей среды осуществляют:

* климатические характеристики в комиссию по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности посёлка Свирица представляются Новоладожской метеостанцией;
* санитарно-эпидемиологическое обследование окружающей среды осуществляет территориальный отдел ТУ Роспотребнадзора по Ленинградской области в Волховском районе;
* лабораторные исследования окружающей среды (почвы, воды, атмосферного воздуха) осуществляет филиал Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» в Волховском районе (филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» в Волховском районе).

Дополнительно могут быть привлечены силы и средства МЧС России по Ленинградской области. Решение о привлечении сил и средств, порядок их взаимодействия определяется комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности муниципального образования, отделом по делам ГО ЧС муниципального образования в соответствии с Планом взаимодействия Волховской районной системы РСЧС по ликвидации ЧС на территории муниципального образования «Волховский муниципальный район».

Для оповещения по сигналам ГО (сигналам оповещения ЧС) жителей посёлка Свирица предусматривается использование:

* оборудования и сети для приема программ вещания;
* поселковой телефонной сети;
* объектовых систем оповещения;
* сетей приема эфирного, спутникового и кабельного телевидения;
* громкоговорителей и сирен С-40 на территории населенного пункта;
* громкоговорящие установки на автомобилях отдела Министерства внутренних дел России по Волховскому району.

В соответствии с п. 6.80 СП 165.1325800.2014 на территории посёлка Свирица городские сети проводного радиовещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения в особый период. При проектировании сетей проводного радиовещания следует предусматривать кабельные линии связи; подвижные средства резервирования станционных устройств; резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания. Используемые линии (каналы) связи должны принадлежать (быть в оперативном управлении) организации, имеющей мобилизационное задание, в части касающейся выполнения задач по обеспечению связью.

В соответствии с п.6.81 СП 165.1325800.2014 радиотрансляционные сети должны иметь требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории посёлка Свирица Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках разработки данного генерального плана предлагается по следующим направлениям:

1. предупреждение аварий на потенциально-опасных объектах (осуществляется на конкретных предприятиях в соответствии с планами по предупреждению и ликвидации возможных ЧС);
2. совершенствование систем мониторинга – наблюдение и контроль окружающей природной среды, производственной сферы и объектов инфраструктуры, организация радиационного, химического и бактериологического наблюдения, разведки и лабораторного контроля;
3. обеспечение безопасности на водных объектах;
4. защита населения в чрезвычайных ситуациях:
* совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований;
* сохранение, реконструкция и пополнение существующего фонда защитных сооружений ГО, укрытие людей в специальных защитных сооружениях ГО, в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения;
* обеспечение населения средствами индивидуальной защиты;
* эвакуация из зон ЧС, в безопасные районы в соответствии с планом эвакуации;
* медицинская защита.
1. обеспечение устойчивого функционирования территории:
* усовершенствование и развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
* новое строительство, реконструкция, резервирование и защита источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения;
* защита территории от подтопления;
* планирование мероприятий по светомаскировке территории;
* строительство новых объектов с учетом требований гражданской обороны;
* проведение мероприятий по улучшению санитарно-гигиенического состояния территории, обеспечение защиты продовольствия, воды от заражения.

**Мероприятия на расчетный срок:**

1. реконструкция с доведением существующих на территории населенного пункта ПРУ до состояния готовности;
2. устройство ПРУ при строительстве новых жилых и общественных зданий.

**Мероприятия на первую очередь:**

* поддержание существующего фонда защитных сооружений;
* планирование мероприятий по оборудованию пунктов временного размещения эвакуируемого населения; приемного эвакопункта;
* реконструкция существующей системы оповещения с последующим подключением к местной системе оповещения Волховского муниципального района;
* обеспечение всего населения связью для экстренных вызовов пожарной охраны, медицинской службы, полиции;
* запрещение нового строительства на территориях неблагоприятных для градостроительного освоения без соответствующих мероприятий по инженерной подготовке и защите территории.

#### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории п. Свирица пожарные депо отсутствуют. Ближайшая пожарная часть № 122 ФГКУ Ленинградской области «Леноблпожспас» «ОГПС Волховского района» расположена в с. Паша. Расстояние от ПЧ № 122 до посёлка Свирица – 15 км, время прибытия пожарных подразделений 15 - 16 минут.

На территории Волховского муниципального района имеется 115 пожарных водоемов, несут дежурство 58 добровольных пожарных дружин.

Посёлок Свирица находится в пределах нормативного времени прибытия подразделений пожарной охраны к месту пожара (20 минут для сельской местности). Невозможна организация тушения пожаров в поселке на ул. Озёрная сторона, ул. Птичий Остров, ул. Бабья речка, ул. Набережная р. Паша в виду отсутствия подъездных путей, нет автомобильного сообщения. Вопрос о строительстве новых пожарных депо не рассматривается. Целесообразно оснащение данных территорий Пожарными постами на базе блоков контейнерного типа с комплектом пожаро-технического оборудования и создания добровольных пожарных дружин из числа жителей.

В п. Свирица для целей наружного пожаротушения используются следующие источники водоснабжения: река Свирь, река Паша, Новосвирский канал, Свирский канал. Территорий, необеспеченных источниками водоснабжения, в населенном пункте нет.

На территории посёлка, кроме ул. Озёрная сторона, ул. Птичий Остров, ул. Бабья речка, имеются 9 подъездов к источникам водоснабжения, используемых для целей наружного пожаротушения.

Обеспечение пожарной безопасности территории посёлка Свирица предлагается по следующим направлениям:

* существующее пожарное депо удовлетворяет требованиям нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 20 мин в границах проектирования, необходимо его оснащение и оборудование, подготовка личного состава подразделения, в соответствии с действующими нормами;
* обеспечение водой участков населенного пункта, не имеющих источников водоснабжения для целей наружного пожаротушения, размещение пожарных гидрантов, противопожарных резервуаров и водоемов;
* размещение пожарных подъездов к источникам водоснабжения;
* устройство подъездов с твердым покрытием ко всем объектам защиты, садоводствам, объектам туризма;
* обеспечение противопожарных разрывов в застройке;
* обеспечение пожарной безопасности на объектах экономики;
* обеспечение пожарной безопасности в садоводческих товариществах и объектах туризма;
* обеспечение пожарной безопасности в лесах;
* развитие добровольных пожарных формирований, их обучение и оснащение приобретение первичных средств и технических средств пожаротушения (мотопомп).

Мероприятия на расчетный срок:

* оснащение в посёлке Свирица на улице Озёрная сторона, ул. Птичий Остров, ул. Бабья речка, ул. Набережная реки Паша пожарными постами на базе блоков контейнерного типа с комплектом пожаро-технического оборудования;
* строительство подъездов с твердым покрытием ко всем объектам защиты;
* оборудование пожарных пирсов, для заправки пожарных машин в любое время года;
* оборудование существующей системы водоснабжения пожарными гидрантами полностью, из расчёта по 1 гидранту через каждые 200 метров жилой малоэтажной застройки;
* строительство пожарных резервуаров там, где отсутствует централизованное водоснабжение (2 резервуара по 50 м3);
* строительство противопожарных водоемов.

Мероприятия на первую очередь:

* оснащение в посёлке Свирица на улице Озёрная сторона, ул. Птичий Остров, ул. Бабья речка, ул. Набережная реки Паша пожарными постами на базе блоков контейнерного типа с комплектом пожаро-технического оборудования;
* устройство подъездов ко всем объектам защиты;
* ремонт существующих пирсов, устройство новых пирсов на существующих подъездах к водоемам в местах массового отдыха у водоемов, с возможностью устройства к ним подъезда с твердым покрытием;
* устройство минерализованных полос на участках, где жилье размещается в непосредственной близости от лесного массива;
* расчистка и поддержание в нормативном состоянии пожарных водоемов;
* создание и обучение добровольных пожарных формирований, ознакомление населения с правилами поведения при возникновении пожара;
* оснащение добровольных пожарных формирований мотопомпами;
* установка у каждого жилого строения бочки с водой или огнетушителя;
* очистка территорий населенных пунктов от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);
* обеспечение населения телефонной и радиосвязью для экстренных вызовов пожарной охраны, медицинской службы, полиции.

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (2017 г.) | Расчетный срок (2037 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Территория** |
| 1.1 | Территория | га | 490,19 | 490,19 |
| 1.2 | Функциональное зонирование территории |  |  |  |
| 1.2.1 | Жилые зоны | га | 109,23 | 117,62 |
| 1.2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 104,63 | 113,01 |
| 1.2.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 4,60 | 4,60 |
| 1.2.2 | Общественно-деловые зоны | га | 3,61 | 3,61 |
| 1.2.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,71 | 1,71 |
| 1.2.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 1,90 | 1,90 |
| 1.2.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,97 | 3,60 |
| 1.2.3.1 | Производственная зона | га | 0,19 | 0,19 |
| 1.2.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,60 | 3,23 |
| 1.2.3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,18 | 0,18 |
| 1.2.4 | Рекреационные зоны | га | 42,41 | 50,01 |
| 1.2.4.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | га | 38,54 | 46,13 |
| 1.2.4.2 | Зона отдыха | га | 3,88 | 3,88 |
| 1.2.5 | Зоны специального назначения | га | 18,14 | 35,57 |
| 1.2.5.1 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 18,14 | 35,57 |
| 1.2.6 | Иные зоны | га | 315,84 | 279,78 |
| 1.2.6.1 | Зона природных ландшафтов | га | 315,84 | 279,78 |
| 2. | **Население** | чел. | 746 | 700 |
| 3. | **Жилищный фонд** |
| 3.1 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м общей площади на одного жителя | 25 | 27 |
| 4. | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения поселения** |
| 4.1 | Учреждения образования |
| 4.1.1 | Общеобразовательные школы | мест | 105 | 105 |
| 4.1.2 | Детские дошкольные учреждения | мест | 20 | 20 |
| 4.2 | Учреждения культуры и искусства |
| 4.2.1 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 5,7 | 5,7 |
| 4.2.2 | Дома культуры, клубы | мест | 1 | 1 |
| 4.3 | Учреждения здравоохранения |
| 4.3.1 | Фельдшерско-акушерский пункт второго типа | посещений в смену | 0 | 80 |
| 4.4 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения: |
| 4.4.1 | Магазины, торговые объекты | кв. м торговой площади | 600 | 1000 |
| 4.4.2 | Предприятия общественного питания | мест | 30 | 50 |
| 4.5 | Физкультурно-спортивные сооружения: |
| 4.5.1 | Спортивные залы | кв. м площади пола | 450 | 510 |
| 4.5.2 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 1750 | 1750 |
| 5. | Объекты транспортной инфраструктуры |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 28,84 | 28,84 |
|  | в том числе: |
| 5.2.1 | Главная улица | км | 1,16 | 1,16 |
| 5.2.2 | Улица в жилой застройке основная | км | 10,52 | 10,52 |
| 5.2.3 | Улица в жилой застройке второстепенная | км | 9,42 | 9,42 |
| 5.3 | Улица в жилой застройке второстепенная | км | 3,74 | 3,74 |
| 6. | **Объекты инженерной инфраструктуры** |
| 6.1 | Электроснабжение |
| 6.1.1 | Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн. МВт·чв год | 1,5 | 3,56 |
| 6.2 | Теплоснабжение |
| 6.2.1 | Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ч | 1,2 | 2,1 |
| 6.3 | Газоснабжение |
| 6.3.1 | Общий объем потребления газа | тыс. куб. м/год | - | 5,19 |
| 6.3.2 | Источники подачи газа | объект | - | ГРС «Рассвет»  |
| 6.4 | Водоснабжение |
| 6.4.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление | тыс. куб. м/год | - | 890 |
| 6.4.2 | Используемый источник водоснабжения | тыс. куб. м/сутки | - | поверхностный |
| 6.5 | Водоотведение |
| 6.5.1 | Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод | куб. м/сутки | - | 75,7 |
| 6.5.2 | Производительность очистных сооружений | куб. м/сутки | - | 100 |

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ)

(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»)

| **Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):** | **В СЗЗ не допускается размещать** |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
* помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
* здания управления, конструкторские бюро;
* здания административного назначения;
* научно-исследовательские лаборатории;
* поликлиники;
* спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
* бани, прачечные;
* объекты торговли и общественного питания;
* мотели, гостиницы;
* гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
* пожарные депо;
* местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;
* электроподстанции, нефте- и газопроводы;
* артезианские скважины для технического водоснабжения;
* водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
* канализационные насосные станции;
* сооружения оборотного водоснабжения;
* автозаправочные станции;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
 | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;
* зоны отдыха;
* территории курортов, санаториев и домов отдыха;
* территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
* коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
* другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
* спортивные сооружения, детские площадки;
* образовательные и детские учреждения,
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
 |
| В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать * объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
* склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
* объекты пищевых отраслей промышленности;
* оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
 |

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Приложение № 2

Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры

(постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

| **Зона** | **Ограничения** |
| --- | --- |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | 1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
* полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
 |
| Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми **запрещается (**юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. |

Приложение № 3

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии Водным кодексом Российской Федерации)

| **Зоны** | **Запрещаются** | **Допускаются** |
| --- | --- | --- |
| Водоохранная зона  | * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).
 | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. * В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
 |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
 |  |
| Береговая полоса | * использование для передвижения механических транспортных средств.
 | Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. |

1. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства определены Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-1)
2. Конкретизация требований по организации беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения содержится в СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, РДС 35-201-99 и соответствующих технических регламентах. [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)
4. Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. [↑](#footnote-ref-4)