**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Постановления администрации от 28.12.2024 года №165 «О проведении повторного открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», в соответствии с отчетом от 20.11.2024 г. № 2046 предоставленным ООО «Алгоритм», **состоится электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет.**

Аукцион проводится в форме торгов открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота) в электронной форме: **электронная площадка – ЗАО «Сбербанк - АСТ»,** <http://utp.sberbank-ast.ru>**.**

**Организатор аукциона:** Администрация Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, адрес: 187469, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, п. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38, тел. (8-813-63)44-222, эл.почта sviricaadm@mail.ru

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в размере годовой арендной платы.

**Участником аукциона:** участниками аукциона в электронной форме могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»..

Муниципальное имущество, в отношении которого объявлен аукцион, включено в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, на праве оперативного управления », принадлежит на праве собственности № 47:10:1102001:465-47/053/2023-1 07.03.2023 15:17:25

**На аукцион выставляются следующие лоты:**

**Лот 1.** Право на заключение договора аренды помещений – нежилых помещений: пом. №2 – площадью 11,65 кв.м.; пом. №3 – площадью 16,63 кв.м., расположенных в нежилом помещении площадью 52,1 кв.м., с кадастровым номером 47:10:1102001:465 местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, п. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 36, пом. 1.

**Описание объекта**: помещения расположены в нежилом помещении площадью 52,1 кв.м., с кадастровым номером 47:10:1102001:465 местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, п. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 36, пом. 1., на 1-м этаже, 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом. Фундамент – бутовый. Перекрытия деревянные. Стены и перегородки деревянные. Крыша – шиферная. Лестницы – деревянные. Проемы – двери заводского изготовления, окна деревянные с остеклкнением, Полы- деревянные с покрытием ламинат. Сантехнические устройства – центральные: отопление. Водоснабжение и канализация автономные. Имеется общий вход, доступ свободный.

Предыдущий аукцион: не состоялся 26.12.2024 г.

**Целевое назначение**: для ведения деятельности малого и среднего предпринимательства.

**Начальная (минимальная) цена права на заключение договора аренды** в размере годовой арендной платы (рыночно обоснованная) составляет в размере 53 000 руб. (пятьдесят три тысячи рублей 00 коп.) (без НДС),

**Величина повышения начальной цены** права на заключения договора аренды (шаг аукциона) - 5% начальной цены составляет 2650 (Две тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек.)

Расходы на оплату коммунальных услуг, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят.

**Размер задатка** – 3% начальной (минимальной) цены права на заключение договора аренды, что **составляет** 1590 ( одна тысяча пятьсот девяносто рублей 00 копеек).

**Оплата задатка производится путём перечисления на следующие реквизиты:**

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru):

Получатель:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480, КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе в электронной форме в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Перечисленный задаток засчитывается в счет арендной платы победителю аукциона, остальным претендентам задаток возвращается в соответствии с условиями аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания протокола аукциона.

**Прием заявок** на участие в аукционе производится **с 29 декабря 2024 по 28 января 2025 г. до 21ч.- 00 мин. включительно**.

Заявка направляется оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Документация об аукционе размещена на сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),

<http://utp.sberbank-ast.ru> доступна для ознакомления без взимания платы.

**Дата рассмотрения и время заявок: 29.01.2025 г. в 11ч- 00 мин.**

**Дата и время проведения аукциона**: **31.01.2025 г. в 10ч.-00мин.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Критерий определения победителя аукциона - максимальный размер платы за аренду, предложенный за объект аренды.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в срок не менее 10-ти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об аукционе (протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, в администрации Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области..

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., Извещение №21000028320000000016. (https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028320000000016\_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)