**Информация по программе «Обеспечение жильем молодых семей»**

Комитет по строительству ежегодно направляет субсидии в муниципальные образования для предоставления социальных выплат молодым семьям.

**Основные параметры программы:**

**Название:** программное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» входит в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**Участники:** молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

**Условия участия:**

— возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

— все члены молодой семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или признаны по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 ЖК РФ;

— наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Использование социальной выплаты:**молодая семья вправе использовать социальную выплату в той местности Ленинградской области, которую они избрали для постоянного проживания

— для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);

— для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

— для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

— для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

— для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

— для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

— для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

**Порядок подачи документов:**документы необходимо предоставить в местную администрацию по месту постоянного жительства или МФЦ до 1 мая текущего года.

**Список документов для участия:**

— заявление;

— копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

— копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

— документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

— документы, подтверждающие признание молодой семьи в качестве семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Преимущества имеют:**молодые многодетные семьи, которые имеют троих и более детей, а также семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

**Расчет выплаты:**СВ = 50% х РЖ х Н

-РЖ – размер общей площади жилого помещения:

42 кв.м. на семью из двух человек;

На семью составом трое и более человек — по 18 кв.м. на каждого члена семьи;

-Н норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по МО, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой МИНСТРОЕМ РОССИИ.

**Срок действия свидетельства:**7 месяцев с даты оформления.