**Информация по программе «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)»**

Государственная поддержка молодых граждан и молодых семей направлена на улучшение их жилищных условий.

**Основные параметры программы:**

**Название:** основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

**Участники:**

— молодые семьи — состоящие в зарегистрированном браке лица, возраст одного их которых не превышает 35 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии (далее — дата подачи заявления), или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных;

— молодой гражданин — гражданин Российской Федерации, проживающий в Ленинградской области в возрасте на дату подачи заявления не моложе 18 лет и не старше 35 лет.

— многодетная семья – молодая семья, воспитывающая трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных.

**Условия участия:**

— постоянное проживание на территории Ленинградской области;

— признание нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с 51 статьей Жилищного кодекса;

— наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Перечень документов для участия:**

— заявление по установленной форме.

—  копии документов, удостоверяющих личность молодого гражданина (каждого из членов молодой семьи)\*.

\*Документами, удостоверяющими личность, являются:

— паспорт гражданина Российской Федерации;

— свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов молодой семьи).

— копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов молодой семьи\*.

\*Документами, подтверждающими родственные отношения, являются:

— свидетельство о заключении брака;

— свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов молодой семьи);

— паспорт одного из родителей (страницы 16-17) в молодой семье;

— свидетельство об усыновлении (удочерении).

— копии документов, подтверждающих наличие у молодого гражданина (молодой семьи) — заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет предоставляемой социальной выплаты  и средств организации (при наличии)\*.

\*Перечень документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств:

— копия выписки по счетам в банках, копии сберегательных книжек;

— документ, выданный кредитором (займодавцем), о намерении предоставить молодому гражданину (молодой семье) – заявителю кредит или заём  с указанием назначения, вида и суммы жилищного кредита (займа).

— документ, подтверждающий наличие средств материнского (семейного) капитала и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о состоянии финансовой части лицевого счета, лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (размер материнского (семейного) капитала с учетом индексации);

— копии документов, подтверждающих наличие у молодого гражданина (молодой семьи) — заявителя жилых (нежилых) помещений, земельных участков, транспортных средств, средства от продажи которых молодой гражданин (молодая семья) — заявитель будет использовать для приобретения жилых помещений в рамках Мероприятия.

—  копии справок федерального учреждения медико-социальной экспертизы (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 года № 1031н) в случае наличия в составе молодой семьи детей-инвалидов и (или) справок из медицинского учреждения в случае наличия в составе молодой семьи детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний.

**В случае намерения использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) представляется дополнительно:**

 — копия договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) жилого помещения, в котором одной из сторон является молодой гражданин – заявитель;

— копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон (основным заемщиком) является молодой гражданин – заявитель;

—  копия справки кредитной организации (займодавца), предоставившей молодому гражданину – заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

**В рамках межведомственного взаимодействия уполномоченный орган запрашивает следующие  документы (или молодой гражданин (молодая семья) представляет по собственной инициативе):**

—  договор аренды на земельный участок, предоставленный молодому гражданину (молодой семье) – заявителю органом местного самоуправления Ленинградской области в целях строительства индивидуального жилого дома;

— разрешение на строительство индивидуального жилого дома (в случае намерения молодого гражданина (молодой семьи) использовать социальную выплату в планируемом году на строительство индивидуального жилого дома);

— решение органа местного самоуправления о признании молодого гражданина (членов молодой семьи) — заявителя  нуждающимися в улучшении жилищных условий;

— форму № 9 (информационная справка о регистрации) если указанные сведения находятся в распоряжении организаций, подведомственных органам местного самоуправления Ленинградской области;

— в случае намерения молодого гражданина (молодой семьи) использовать социальную выплату в планируемом году на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам — выписку из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности на приобретенное с использованием средств ипотечного кредита (займа) жилое помещение.

**Виды государственной поддержки:**

— социальная выплата на приобретение (строительство) жилья;

— дополнительная социальная выплата в случае рождения (усыновления) детей.

**Использование социальной выплаты:**

— на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

—  на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

— для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодого гражданина (молодой семьи), в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

— на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома) или строительство жилого дома;

— на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения при условии наличия документа, подтверждающего, что молодой гражданин (получатель социальной выплаты) и члены его семьи были признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается;

— на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

**Срок и место подачи документов для участия:** в администрацию муниципального образования по месту жительства. При отсутствии соглашения у органов местного самоуправления с комитетом по строительству Ленинградской области — в комитет по строительству Ленинградской области. В период с первого рабочего дня года, предшествующего году реализации Мероприятия, до 1 августа года, предшествующего году реализации Мероприятия. Документы можно представить через многофункциональный центр.

**Расчет выплаты:** СВ = 60% х РЖ х Н

-РЖ – размер общей площади жилого помещения:

33 кв. м. на одиноко проживающего гражданина

42 кв.м. на семью из двух  человек;

На семью составом трое и более человек — по 18 кв.м. на каждого члена семьи;

-Н  норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по МО, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой МИНСТРОЕМ РОССИИ.

**Документ, подтверждающий предоставление социальной выплаты:**

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты, оформленное комитетом по строительству Ленинградской области (не является ценной бумагой).

**Срок действия свидетельства:**

 Семь месяцев с даты оформления, указанной в свидетельстве, исчисляется со дня, следующего за днем оформления свидетельства и прекращается в день, указанный в свидетельстве, включительно, но не позднее 31 декабря текущего года.

Один год  — в случае использования социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

**Порядок финансирования:**

Мероприятие финансируется из областного бюджета Ленинградской области, утвержденного областным законом Ленинградской области на очередной финансовый год и плановый период.

Социальные выплаты (дополнительные социальные выплаты) начисляются в пределах ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных в финансовом году.

 На предоставление дополнительных социальных выплат – не более 5% от годового объема ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия.

На предоставление социальных выплат многодетным семьям – не более 60% от годового объема ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия (за вычетом объема средств, распределенных на дополнительные социальные выплаты).

На предоставление социальных выплат остальным молодым семьям и молодым гражданам – оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) дополнительных социальных выплат, и средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат многодетным семьям.

**Условия предоставления дополнительной социальной выплаты:**

— постоянное проживание на территории Ленинградской области молодого гражданина и членов его семьи;

— возраст молодого гражданина на дату подачи заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты не превышает 35 лет;

— наличие непогашенной суммы основного долга и неуплаченных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), направленному на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

— получение и использование социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с настоящим Мероприятием, подпрограммой «Жилье для молодежи», основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основным мероприятием «Улучшение жилищных условий с использованием средств ипотечного кредита (займа)» и подпрограммой «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области».

**Размер дополнительной социальной выплаты:**

РДВ = 0,35 x (РЖ2 — РЖ1) x Н,

где:

РДВ — размер дополнительной социальной выплаты;

РЖ2 — социальная норма общей площади жилого помещения на количество членов семьи с учетом родившихся (усыновленных) детей;

РЖ1 — социальная норма общей площади жилого помещения на количество членов семьи без учета родившихся (усыновленных) детей;

(РЖ2 — РЖ1) — размер дополнительной социальной нормы;

-Н  норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по МО, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой МИНСТРОЕМ РОССИИ.

**Документ, подтверждающий предоставление социальной выплаты:**

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты, оформленное комитетом по строительству Ленинградской области (не является ценной бумагой).

**Перечисление социальной выплаты (дополнительной социальной выплаты)**

Социальная выплата (дополнительная социальная выплата) зачисляется комитетом по строительству Ленинградской области на банковский счет молодого гражданина (члена молодой семьи) – владельца свидетельства о предоставлении социальной выплаты после получения письменного извещения от банка об открытии владельцем свидетельства целевого банковского счета или копии договора банковского счета от владельца свидетельства.

Молодые граждане (молодые семьи)- получатели социальной выплаты в течение срока действия свидетельства самостоятельно подбирают жилые помещения для приобретения в собственность, самостоятельно заключают договор купли-продажи жилого помещения, договор об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договор подряда на строительство индивидуального жилого дома.

**Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:**

— жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания и расположенным на территории Ленинградской области;

— жилое помещение должно быть обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных населенных пунктах также газоснабжение);

— общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.