Администрация Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении АУКЦИОНА в электронной форме по

продаже муниципального имущества

2023 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), а также в соответствии с Прогнозным планом (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области депутатов от 08.12.2022 года № 167 (в редакции решения № 193 от 25.08.2023 года) и на основании постановления администрации Свирицкого сельского поселения от 29.09.2023 года № 87 «Об организации и проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Муниципальное образование Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует Администрация муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области  Адрес: Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38  Тел. 8(81363) 44-222, факс 8(81363) 44-225.  E-mail:sviricaadm@mail.ru  Контактное лицо: Лазутина Ирина Александровна |
| 2 | Оператор электронной площадки | ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»  Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>  Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>/AP  Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru  тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99 |
| 3 | Предмет Процедуры | **Лот № 1**: Земельный участок с кадастровым номером 47:10:1104001:259, площадью 2300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Ленинградская область, Волховский район, д. Загубье, ул. Церковная, земельный участок №5а;  **Лот № 2**: Земельный участок с кадастровым номером 47:10:1104001:260, площадью 2200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Ленинградская область, Волховский район, д. Загубье, ул. Церковная, земельный участок №3а. |
| 4 | Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры | Осмотр Объектов производится в период подачи заявок по четвергам с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.  Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте [sviricaadm@mail.ru](mailto:sviricaadm@mail.ru) с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);  - Ф.И.О лица которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - № лота;  - местоположение (адрес) Объектов (лота). |
| 5 | Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона | Начальная цена продажи **Лот № 1**:  **Земельный участок – 534 000 рублей 00 копеек**  Шаг аукциона Лот № 1: **26 700 рублей 00 копеек**  Начальная цена продажи **Лот №2:**  **Земельный участок – 516 000 рублей 00 копеек**  Шаг аукциона Лот № 1: **25 800 рублей 00 копеек** |
| 6 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>  Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:  <http://utp.sberbank-ast.ru>/AP  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:  02.10.2023г. 09час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:  27.10.2023 в 21 час. 00 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников:  30.10.2023 в 11 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата и время проведения Процедуры:  01.11.2023 в 10 час. 00 мин. по московскому времени |
| 7 | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 8 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru. |
| 9 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества**,** указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| 10 | Требования к Участникам Процедуры | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.  Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=89B2F166B0D076C0117DE036557396AC9352CAE0F324116C4DB61DC7BE1D32F23CFA9DA27C53C0105DA713A618DC3B9A8DD1B1EC8CA5L2J) настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=89B2F166B0D076C0117DE036557396AC925AC8E5F727116C4DB61DC7BE1D32F23CFA9DA373029A0059EE45AB05DD25858FCFB2AEL4J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 11 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты формирования протокола об определении участников, указанных в п. 4 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| 12 | Порядок внесения и возврата задатка | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:  **Лот 1**: **53 400 рублей 00 копеек**  **Лот 2**: **51 600 рублей 00 копеек**  2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок  с 02.10.2023 г. по 26.10.2023 г.  3)Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки  Получатель:  Наименование: ЗАО «Сбербанк – АСТ»  ИНН 7707308480, КПП 770701001  р/с: 40702810300020038047  Корр. счёт: 30101810400000000225  БИК: 044525225  Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.  5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки  6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и **задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.**  10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| 13 | Ограничения допуска к участию | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;  г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества. |
| 14 | Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником | 1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.  2) Победителем Процедуры признается:  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  **Аукцион признан несостоявшимся:**  - по причине признания участником аукциона только одного претендента  - ввиду отсутствия заявок  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 3.  Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 16 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |
| 17 | Переход права собственности на Объект (лот) | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |
| 18 | Рассмотрение запросов о разъяснении размещенной информации | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе до 23.10.2023 года включительно, направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |

# Приложение 1

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

**Лот № 1**:

Земельный участок с кадастровым номером 47:10:1104001:259, площадью 2300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Ленинградская область, Волховский район, д. Загубье, ул. Церковная, земельный участок №5а, стоимость в соответствии с оценкой – 534000,00 руб.

Состояние объекта: удовлетворительное.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Несостоявшиеся торги: 26.09.2023 г., не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок.

**Лот № 2**:

Земельный участок с кадастровым номером 47:10:1104001:260, площадью 2200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Ленинградская область, Волховский район, д. Загубье, ул. Церковная, земельный участок №3а, стоимость в соответствии с оценкой – 516000,00 руб.

Состояние объекта: удовлетворительное.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Несостоявшиеся торги: 26.09.2023 г., не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок.

# Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

**Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

Приложение 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи муниципального имущества на аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года п. Свирица

**Администрация муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области** (внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024702050086 12.07.1994 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Волховскому району Ленинградской области), ИНН 4718002570/КПП 470201001, юридический адрес: 187469, Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38, действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение, утвержденного решением совета депутатов Свирицкого сельского поселения от 22.03.2012 года №8, в лице главы администрации **Атамановой Веры Алексеевны**, действующего на основании решения Совета Депутатов муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2019 года № 28, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 01.11.2023 года об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить стоимость нижеперечисленного Имущества:

1.1. Лот№1: Земельный участок (далее - «Участок»), площадью 2300 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Загубье, ул. Церковная, участок 5а.

1.1.1. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов

1.1.2. Кадастровый номер Участка 47:10:1104001:259.

1.1.3. Границы Участка приведены в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости), являющейся приложением к Договору.

Охранные зоны: нет

1.1.4. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

1.1.5. Участок находится в собственности муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 июля 2023 года сделана запись регистрации № 47:10:1104001:259-47/053/2023-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 июля 2023 года.

1.2. Лот№2: Земельный участок (далее - «Участок»), площадью 2200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Загубье, ул. Церковная, участок 3а.

1.1.1. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов

1.1.2. Кадастровый номер Участка 47:10:1104001:260.

1.1.3. Границы Участка приведены в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости), являющейся приложением к Договору.

Охранные зоны: нет

1.1.4. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

1.1.5. Участок находится в собственности муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 июля 2023 года сделана запись регистрации № 47:10:1104001:260-47/053/2023-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 июля 2023 года.

2. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Имущества по результатам аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**. **00 копеек.**

2.1.1. Цена выкупа земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.**

2.1.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** **00 копеек**, перечисленный **Покупателем** в соответствии с Поручением на перечисление денежных средств, сформированного ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.1.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** **00 копеек** в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН: 4718002570 КПП 470201001 Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Свирицкого сельского поселения л/сч 04453000900)

Расчетный счет: 03100643000000014500, код ОКТМО 41609480 код бюджетной классификации **84111406025100000430**

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург , БИК 044030098, сч.40102810745370000098

Назначение платежа: за выкуп земельного участка по договору купли-продажи.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1.3., 2.1.5. настоящего Договора.

2.3. Факт оплаты по настоящему Договору удостоверяется выпиской с указанного в п.п. 2.1.3., 2.1.5. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

**3. Переход права собственности на Имущество**

* 1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:

1. Подписания настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца;
2. Оплаты стоимости Имущества в размере и порядке, определенном п.п.2.1.3., 2.1.5. настоящего Договора;
3. Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (недвижимого имущества).
   1. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и прочее).
4. **Обязанности сторон.**
   1. Покупатель обязуется:
      1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
      2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.
      3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
      4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности (недвижимого имущества).
   2. Продавец обязуется:
      1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней согласно п 4.1.2 настоящего Договора, причем риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.
5. **Ответственность Сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
6. **Действие Договора.**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации.

* 1. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. За каждый день просрочки оплаты Имущества на Покупателя налагаются пени в размере 5 процентов от суммы платежа.
  2. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения.**
   1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
   4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
   5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

**8. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация муниципального образования Свирицкое сельское поселение**  187460, Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38  УФК по Ленинградской области (Администрация Свирицкого сельского поселения, л/сч 04453000900)  ИНН 4718002570  КПП 470201001  БИК 0044030098  Расчетный счет № 03231643416094804500 в Северо-западное ГУ банка России //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург  к/с 40102810745370000098  Телефон/факс приемной 8(81363) 44-225  E-mail: [sviricaadm@mail.ru](mailto:sviricaadm@mail.ru)  Глава администрации Свирицкого сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Атаманова | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору купли-продажи муниципального имущества на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ **г.**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Свирица | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Администрация муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области** (внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024702050086 12.07.1994 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Волховскому району Ленинградской области), ИНН 4718002570/КПП 470201001, юридический адрес: 187469, Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38, действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение, утвержденного решением совета депутатов Свирицкого сельского поселения от 22.03.2012 года №8, в лице главы администрации **Атамановой Веры Алексеевны**, действующего на основании решения Совета Депутатов муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2019 года № 28, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял Имущество, указанное в п. 1 Договора, Лот№1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, деревня Загубье, ул. Церковная, участок 5а; Лот№2, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, деревня Загубье, ул. Церковная, участок 3а.

2. Покупатель осмотрел Имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Качественное состояние Имущества соответствует условиям вышеназванного Договора, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

4. Вместе с Имуществом Продавец передал Покупателю следующие документы:

Лот№1:

4.1. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 июля 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 47:10:1104001:259.

4.2. Копию выписки из отчета об оценке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «По определению рыночной стоимости недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года, выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Копию протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

4.4. Копию протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об определении участников аукциона.

4.5. Копию постановления администрации Свирицкого сельского поселения от 29.09.2023 г. № 87 «Об организации и проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Лт№2:

4.1.1 Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 июля 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 47:10:1104001:260.

4.2.1 Копию выписки из отчета об оценке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «По определению рыночной стоимости недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года, выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3.1 Копию протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

4.4.1 Копию протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об определении участников аукциона.

4.5.1 Копию постановления администрации Свирицкого сельского поселения от 29.09.2023 г. № 87 «Об организации и проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

5. Расчеты по договору купли-продажи муниципального имущества произведены полностью.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, а остальные два выдаются Продавцу и Покупателю.

7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Атаманова** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |