Администрация Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведенииАУКЦИОНА в электронной форме по

продаже земельного участка

2025 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи земельного участка (далее также – Информационное сообщение), а также в соответствии с Прогнозным планом (программа)приватизации муниципального имущества Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, утвержденным решением совета депутатов Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области депутатов от «24» декабря 2024 года № 26 (в редакции решения «12» февраля 2025 года № 33) и на основании постановления администрации Свирицкого сельского поселения от 18.02.2025 года №18 «Об организации и проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует Администрация Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской областиАдрес: Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38Тел. 8(81363) 44-222, факс 8(81363) 44-225.E-mail:sviricaadm@mail.ruКонтактное лицо: Лазутина Ирина Александровна |
| 2 | Оператор электронной площадки | ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.Сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:<http://utp.sberbank-ast.ru>/APАдрес электронной почты: info@sberbank-ast.ruтел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99 |
| 3 | Предмет Процедуры | **Лот № 1**: Земельный участок с кадастровым номером 47:10:1104001:261, площадью 2200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Ленинградская область, Волховский район, д. Загубье, ул. Церковная, земельный участок №7; |
| 4 | Порядок осмотра Объекта (лота)Процедуры | Осмотр Объектов производится в период подачи заявок по четвергам с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте sviricaadm@mail.ruс указанием следующих данных:- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);- Ф.И.О лица которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- № лота;- местоположение (адрес) Объектов (лота). |
| 5 | Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона | Начальная цена продажи **Лот №1**: **Земельный участок – 543 000 рублей 00 копеек**Шаг аукциона Лот № 1: **16 290 рублей00 копеек** |
| 6 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:<http://utp.sberbank-ast.ru>/AP2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:21.02.2025 г. 09час. 00 мин. по московскому времени.Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:23.03.2025 в 21 час. 00 мин. по московскому времени4) Дата определения участников:24.03.2025 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени5) Дата и время проведения Процедуры:28.03.2025 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени |
| 7 | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 8 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадкиhttp://www.sberbank-ast.ru. |
| 9 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи *земельного участка*, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи земельного участка**,** указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| 10 | Требования к Участникам Процедуры | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.Единственный участник-претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации |
| 11 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 1)Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации2)Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3)Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.4)Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5)Претендент вправе не позднее даты формирования протокола об определении участников, указанных в п.4 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.. |
| 12 | Порядок внесения и возврата задатка | 1)Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:**Лот 1**: **108600 (сто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**2)Претендент обеспечивает поступление задатка в срокс 21.02.2025 г. по 23.03.2025 г.3)Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Получатель: Наименование: ЗАО «Сбербанк –АСТ»ИНН 7707308480, КПП 770701001р/с:40702810300020038047Корр. счёт:30101810400000000225БИК:044525225Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.4)Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.5)В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращаетсяв в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и **задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.**10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| 13 | Ограничения допуска к участию | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 14 | Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником | 1) Процедура проводится в соответствии со ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса и Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.2) Победителем Процедуры признается:Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок**Аукцион признан несостоявшимся:**- по причине признания участником аукциона только одного претендента- ввиду отсутствия заявок- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.По результатам Процедуры Продавец заключает договор купли-продажи земельного участка (лота) по форме Приложения 3.Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, улица Новая Свирица, д. 38 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 16 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении3 к Информационному сообщению. |
| 17 | Переход права собственности на Объект (лот) | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении3 к Информационному сообщению. |
| 18 | Рассмотрение запросов о разъяснении размещенной информации | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе до 20.03.2025 года включительно, направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 19 | Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки | С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ) заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки может взыматься плата за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.Размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 |

# Приложение 1

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

**Лот № 1**:

Земельный участок с кадастровым номером 47:10:1104001:261, площадью 2200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Ленинградская область, Волховский район, д. Загубье, ул. Церковная, земельный участок № 7, стоимость в соответствии с оценкой №2124 от 10.02.2025 года (дата отчета от 17.02.2025 г.) – 543 000,00 руб.

Состояние объекта: удовлетворительное.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Несостоявшиеся торги: 21.06.2024 г., не состоялись в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

12.08.2024 г., не состоялись в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона

- Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Возможность подключения к инженерным сетям:

- водоснабжение – автономное;

- канализация – сертифицированные локальные системы очистки сточных вод;

- теплоснабжение – автономное;

- принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям имеется.

- В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

- Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

- Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям устанавливается в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2022 № 541-п " Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учётом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год".

# Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора,выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ(если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченнымединоличным исполнительным органомпретендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ,подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

Приложение 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года п. Свирица

**Администрация Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области** (внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024702050086 12.07.1994 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Волховскому району Ленинградской области), ИНН 4718002570/КПП 470201001, юридический адрес: 187469, Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38, действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение, утвержденного решением совета депутатов Свирицкого сельского поселения от 27.08.2024 года №240, в лице главы администрации **Атамановой Веры Алексеевны**, действующего на основании решения Совета Депутатов муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2024 года № 14, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2025 года об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить стоимость нижеперечисленного Имущества:

1.1. Лот№1: Земельный участок (далее - «Участок»), площадью 2200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Загубье, ул. Церковная, участок 7.

1.1.1. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов

1.1.2. Кадастровый номер Участка 47:10:1104001:261.

1.1.3. Границы Участка приведены в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости), являющейся приложением к Договору.

Охранные зоны: нет

1.1.4. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

1.1.5. Участок находится в собственности муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28июля 2023года сделана запись регистрации № 47:10:1104001:261-47/053/2023-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2025 г.

2. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Имущества по результатам аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**. **00 копеек.**

2.1.1. Цена выкупа земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.**

2.1.2. Задаток в сумме**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей00 копеек**, перечисленный **Покупателем** в соответствии с Поручением на перечисление денежных средств, сформированного ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.1.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей00 копеек,** посредствам единовременного перечисления в срок 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН: 4718002570 КПП 470201001 Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Свирицкого сельского поселения л/сч 04453000900)

Расчетный счет: 03100643000000014500, код ОКТМО 41609480код бюджетной классификации **84111406025100000430**

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург , БИК 044030098, сч.40102810745370000098

Назначение платежа: за выкуп земельного участка по договору купли-продажи.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1.3., 2.1.5. настоящего Договора.

2.3. Факт оплаты по настоящему Договору удостоверяется выпиской с указанного в п.п. 2.1.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Покупателю использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Участок **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты последним цены выкупа Участка в течение 5 (пяти) дней.

4.1.2. Передать Участок **Покупателю** свободным от каких-либо прав и притязаний третьих лиц, известных **Продавцу**.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в размере, в сроки и на условиях, указанных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих государственных, муниципальных органов и служб, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка землепользования, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок представителей соответствующих служб.

4.2.4. Не заключать с третьими лицами с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Участок договоров, по условиям которых Участок отчуждается в собственность третьих лиц.

4.2.5. Выполнять установленные земельным, градостроительным, гражданским законодательством РФ требования, предъявляемые к использованию земельных участков их собственниками.

**5. Возникновение права собственности на Участок**

5.1. Право собственности **Покупателя** на Участок подлежит государственной регистрации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление заведомо ложной информации, связанной с Участком, а так же за не предоставление информации, которая была им известна либо должна быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3 Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** штраф в размере 0,15 % от стоимости участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6.4. Просрочка **Покупателем** оплаты стоимости Участка свыше 15 календарных дней, по истечении срока, указанного в п.2.3 Договора, признается отказом **Покупателя** от исполнения обязательства по оплате стоимости Участка. В этом случае договор считается расторгнутым в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ со дня, следующего за последним установленным настоящим пунктом днем просрочки оплаты стоимости Участка.

Расторжение Договора не освобождает **Покупателя** от обязанности уплатить неустойку, предусмотренную пунктом 6.3 Договора.

**7. Особые условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Обязательство **Продавца** передать Участок **Покупателю**, а обязательство **Покупателя** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося дополнением к Договору.

7.3. Обязательство **Покупателя** оплатить стоимость Участка считается исполненным после полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

7.4. Изменение указанного в п.1.5 Договора назначения использования Участка допускается в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Продавца;

 - 1 экз. – у Покупателя;

**8. Приложение к Договору**

Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи земельного участка

**9. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Администрация Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области**187460, Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38УФК по Ленинградской области (Администрация Свирицкого сельского поселения, л/сч 04453000900)ИНН 4718002570КПП 470201001БИК 0044030098Расчетный счет № 03100643000000014500 в Северо-западное ГУ банка России //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербургк/с 40102810745370000098Телефон/факс приемной 8(81363) 44-225E-mail: sviricaadm@mail.ruГлава администрации Свирицкого сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Атаманова | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору купли-продажи земельного участка на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 **г.**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Свирица | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Администрация Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области** (внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024702050086 12.07.1994 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Волховскому району Ленинградской области), ИНН 4718002570/КПП 470201001, юридический адрес: 187469, Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38, действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение, утвержденного решением совета депутатов Свирицкого сельского поселения от 27.08.2024 года №240, в лице главы администрации **Атамановой Веры Алексеевны**, действующего на основании решения Совета Депутатов муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2024 года № 14, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка на аукционе № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2025 г., Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял Имущество, указанное в п. 1 Договора,Лот№1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, деревня Загубье, ул. Церковная, участок 7.

2. Покупатель осмотрел Имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Качественное состояние Имущества соответствует условиям вышеназванного Договора, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

Настоящий акт приема-передачи составлен на одном листе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Атаманова** | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |