Администрация Свирицкое сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении АУКЦИОНА в электронной форме по

продаже муниципального имущества

2020 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Свирицкое сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), а также в соответствии с Решением Совета депутатов муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2020 года № 64 "О внесении изменений в Решение №39 от 07.02.2020 г. "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Свирицкое сельское поселение на 2020 год""и на основании постановления администрации муниципального образования Свирицкое сельского поселения от 17.07.2020 года № 81 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Администрация муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.  Почтовый адрес, местонахождение: 187469, Ленинградская область, Волховский район, п. Свирица, ул. Новая Свирица, д.38.  Тел. 8(81363) 44-222, факс 8(81363) 44-225.  E-mail: **sviricaadm@mail.ru**  Контактное лицо: Лазутина Ирина Александровна |
| 2 | Оператор электронной площадки | ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»  Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>  Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>/AP  Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru  тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99 |
| 3 | Предмет Процедуры | **Лот № 1**: Нежилое здание с кадастровым номером 47:10:1102001:125, назначение: нежилое здание, площадью 420,1 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 47:10:1102005:64, назначение: земли населенных пунктов - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 2365 кв.м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, улица Птичий остров, д.21. |
| 4 | Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры | Проведение показа имущества осуществляется администрацией муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 187460, Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38, телефон для справок 8(81363)44-225.  С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 187460, Ленинградская область, Волховский район, посело |
| 5 | Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона | Начальная цена продажи Лот № 1:  492 000 рублей 00 копеек с учетом НДС  Стоимость строения без учета НДС – 41 915 руб. 00 коп.  Стоимость строения с учетом НДС – 50 298 руб. 00 коп.  Стоимость земельного участка – 442 023 руб. 00 коп.  Итого стоимость объекта, округленная – 492 000 руб. 00 коп. с учетом НДС  Шаг аукциона 24600.00 руб. |
| 6 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>  Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:  <http://utp.sberbank-ast.ru>/AP  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:  27.07.2020. 09час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:  23.08.2020 в 16 час. 00 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников:  27.08.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата и время проведения Процедуры:  31.08.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени |
| 7 | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 8 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.  Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions |
| 9 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества**,** указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| 10 | Требования к Участникам Процедуры | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.  Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=89B2F166B0D076C0117DE036557396AC9352CAE0F324116C4DB61DC7BE1D32F23CFA9DA27C53C0105DA713A618DC3B9A8DD1B1EC8CA5L2J) настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=89B2F166B0D076C0117DE036557396AC925AC8E5F727116C4DB61DC7BE1D32F23CFA9DA373029A0059EE45AB05DD25858FCFB2AEL4J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 11 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты формирования протокола об определении участников, указанных в п. 4 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| 12 | Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.  Размер задатка указан в предмете аукциона по каждому лоту.  Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.  Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».  Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель  Наименование ЗАО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770701001  Расчетный счет: 40702810300020038047  Банк получателя  Наименование банка: ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».  Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites  При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца. |
| 13 | Ограничения допуска к участию | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области http://svirica-adm.ru/ |
| 14 | Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником | 1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.  2) Победителем Процедуры признается:  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  **Аукцион признан несостоявшимся:**  - по причине признания участником аукциона только одного претендента  - ввиду отсутствия заявок  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 3.  Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, ул. Новая Свирица, д. 38. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 16 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи. |
| 17 | Переход права собственности на Объект (лот) | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи. |
| 18 | Рассмотрение запросов о разъяснении размещенной информации | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.  В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости. |

# Приложение 1

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

**Лот № 1**: Нежилое здание с кадастровым номером 47:10:1102001:125, назначение: нежилое здание, площадью 420,1 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 47:10:1102005:64, назначение: земли населенных пунктов - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 2365 кв.м. Состояние объекта неудовлетворительное (под разбор).

Расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, улица Птичий остров, д.21.

Собственник объекта: муниципальное образование Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Несостоявшиеся торги: не проводились.

# Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

**Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

Приложение 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи муниципального имущества на аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года п. Свирица

**Администрация муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 26 декабря 2000 года № 367-р, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702050086 Инспекцией ФНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 14.11.2002 года, ИНН-4718002570, КПП-470201001), действующая на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 22 марта 2012 года № 8, в лице главы администрации Атамановой Веры Алексеевны, действующей на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2019 года № 28, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество: Нежилое здание с кадастровым номером 47:10:1102001:125, назначение: нежилое здание, площадью 420,1 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 47:10:1102005:64, назначение: земли населенных пунктов - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 2365 кв.м., (далее по тексту договора – Имущество). Имущество расположено по адресу: Ленинградская область, Волховский район, поселок Свирица, улица Птичий остров, д.21.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. Цена продажи Имущества и порядок расчета.

2.1. Имущество продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля с учетом НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств на следующий счет:

Отделение Ленинградское, г. Санкт – Петербург БИК 044106001 р/сч 40204810200000003211 УФК по Ленинградской области (ОФК 03 Комитет финансов Волховского муниципального района, Администрация муниципального образования Свирицкое сельское поселение л/сч 04453000900) КБК 11402053100000410,

Назначение платежа: за выкуп муниципального имущества по договору купли-продажи.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты по настоящему Договору удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

3. Переход права собственности на Имущество

* 1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:

1. Подписания настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца;
2. Оплаты стоимости Имущества в размере и порядке, определенном п.2.3. настоящего Договора;
3. Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (недвижимого имущества).
   1. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и прочее).
4. Обязанности сторон.
   1. Покупатель обязуется:
      1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
      2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.
      3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (недвижимого имущества).
      4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности (недвижимого имущества).
   2. Продавец обязуется:
      1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней согласно п 4.1.2 настоящего Договора, причем риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.
5. Ответственность Сторон.
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
6. Действие Договора.
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации.

* 1. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. За каждый день просрочки оплаты Имущества на Покупателя налагаются пени в размере 5 процентов от суммы платежа.
  2. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1. Заключительные положения.
   1. Отношения Сторон не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
   4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
   5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| |  | | --- | | Администрация муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области  ИНН 4718002570 КПП 470201001 ОГРН 1024702050086 ОКТМО 41609480 Отделение Ленинградское, г. Санкт - Петербург  р/сч 40204810200000003211 УФК по Ленинградской области (ОФК 03 Комитет финансов Волховского муниципального района , Администрация МО Свирицкое сельское поселение л/сч 04453000900)  БИК 044106001 тел.: 8(81363) 4-42-25  Электронный адрес sviricaadm@mail.ru  Глава администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области  В.А. Атаманова | |  |