

**Администрация**

**муниципального образования**

**Свирицкое сельское поселение**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 июня 2022 года № 81**

**Об утверждении средней рыночной**

**стоимости 1квадратного метра общей площади жилья**

**на территории МО Свирицкое сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 3 квартал 2022 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», а так же приказом № 501/пр от 20.06.2022г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2022 года», администрация **постановляет:**

1. Утвердить на 3 квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **39 029 (тридцать девять тысяч двадцать девять) рублей 00 копеек** (Приложение).

2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение //www.svirica-adm.ru/.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А. Атаманова

 Утвержден

Постановлением администрации МО Свирицкое сельское поселение

 Волховского муниципального района

 от 20.06.2022г. № 81

 (Приложение)

 **Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

 **по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2022 года**

 В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», а так же приказом № 501/пр от 20.06.2022г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2022 года» произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Свирицкое сельское поселение, **(Ст\_ дог) - 0 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Свирицкое сельское поселение (**Ст\_ кред) - 20000 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (**Ст\_ строй) –0 руб.;**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области **(Ст\_ стат) - 59 116,79 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - **0,92;**

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– **100,7;**

- количество показателей, используемых при расчете (N) **- 2**;

 Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2022 года производится по формуле:

 Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ кв.м. = ------------------------------------------------------------------------- =

 N

 0 х 0,92 + 20 000 х 0,92+ 59 116,79 + 0

= ----------------------------------------------------------- = 38 758 руб.

 2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 38758 х 101,1 = 39029 руб.