

**Администрация**

**Свирицкого сельского поселения**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от «09» января 2024 года №6**

**Об утверждении норматива средней рыночной**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории Свирицкого сельского поселения**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на I квартал 2025 года**

# Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, Уставом Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация постановляет:

1. Утвердить на I квартал 2025 года норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Свирицкому сельскому поселению Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 74 875 (семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте администрации Свирицкого сельского поселения //www.svirica-adm.ru/.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации В.А.Атаманова

Исп.: Дураничева С.В.

Тел./Факс: 8(81363)44-225

Утвержден

 Постановлением администрации

 Свирицкого сельского поселения

 Волховского муниципального района

 от «09» января 2025 года №6

 (Приложение)

**Расчет средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

 **по Свирицкому сельскому поселению Волховского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2025 года**

 В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 1 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Свирицкого сельского поселения по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории Свирицкого сельского поселения, **(Ст\_ дог) - нет;**

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Свирицкого сельского поселения согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории Свирицкого сельского поселения (**Ст\_ кред) - 20 000 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (**Ст\_ строй) – нет сведений;**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области **(Ст\_ стат) - 130 457 руб. 00 коп.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - **0,92;**

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– **100,6;**

- количество показателей, используемых при расчете (N) - **2**;

 Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Свирицкому сельскому поселению Волховского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2025 года производится по формуле:

 Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ кв.м. = ------------------------------------------------------------------------- =

 N

 0 х 0,92 + 20 000 х 0,92+130 457, 00+ 0

= ----------------------------------------------------------- = 74 428 руб. 50 коп.

 2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 74 428,50 х 100,6 = 74 875 руб. 00 коп.