

**Администрация**

**муниципального образования**

**Свирицкое сельское поселение**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от «12» января 2023 года №5**

**«Об утверждении норматива средней рыночной**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории МО Свирицкое сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 1 квартал 2023 года»**

#  Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», а так же приказом №1111/пр от 22.12.2022г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», администрация постановляет:

1. Утвердить на I квартал 2023 года норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **59 795,45** (пятьдесят девять тысяч семьсот девяносто пять) рублей 45 копеек (Приложение).

2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение //www.svirica-adm.ru/.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А.Атаманова

Утвержден

 Постановлением администрации

 МО Свирицкое сельское поселение

 Волховского муниципального района

 от «12» января 2023 года №5

 (Приложение)

**Норматив средней рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

 **по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2023 года**

 В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», а так же приказом №1111/пр от 22.12.2022г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Свирицкое сельское поселение, **(Ст\_ дог) - 0 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Свирицкое сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Свирицкое сельское поселение (**Ст\_ кред) - 20 000 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (**Ст\_ строй) – нет сведений;**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области **(Ст\_ стат) - 98389 руб.50 коп.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - **0,92;**

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– **102.4;**

- количество показателей, используемых при расчете (N) - **2**;

 Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2023 года производится по формуле:

 Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ кв.м. = ------------------------------------------------------------------------- =

 N

 0 х 0,92 + 20 000 х 0,92+98 389,50 + 0

= ----------------------------------------------------------- = 58 394 руб.

 2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 58 394х 102,4= **59 795,45 руб.**