

**Администрация**

**Свирицкого сельского поселения**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «107» июля 2025 года №107**

**Об утверждении средней рыночной**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории Свирицкого сельского поселения**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на III квартал 2025 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, Уставом Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация постановляет:

1. Утвердить на III квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Свирицкому сельскому поселению Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 77 886 (семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 10 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте администрации Свирицкого сельского поселения //www.svirica-adm.ru/.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации С.В. Дураничева

Исп.: Дураничева С.В.

Тел./Факс: 8(81363)44-225

Утвержден

постановлением администрации Свирицкого сельского поселения

Волховского муниципального района

от «15» июля 2025 года №107

(Приложение)

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по Свирицкому сельскому поселению Волховского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2025 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Свирицкого сельского поселения по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории Свирицкого сельского поселения, **(Ст\_ дог) - нет;**

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Свирицкого сельского поселения согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории Свирицкого сельского поселения (**Ст\_ кред) - 20 000 руб**.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (**Ст\_ строй) – нет сведений;**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области **(Ст\_ стат) - 135 221 руб. 50 коп.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - **0,92;**

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– **101,4;**

- количество показателей, используемых при расчете (N) - **2**;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Свирицкому сельскому поселению Волховского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2025 года производится по формуле:

Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ кв.м. = ------------------------------------------------------------------------- =

N

0 х 0,92 + 20 000 х 0,92+135 221, 50+ 0

= ----------------------------------------------------------- = 76 810 руб. 75 коп.

2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 76 810, 75 х 101,4 = 77 886 руб. 10 коп.